

Retningslinjer for åbne overdækninger:

Der må etableres åbne overdækninger - dvs. mindst én væg er helt fri eller delvis åben og ikke kan lukkes med vindue, dør, port eller lignende.
Overdækningerne må etableres mellem boligen og carporten.
Det overdækkede areal må maksimalt være 15 m²
Stern udføres som stern på beboelseshuset og i samme farve.
Tagvand skal afledes til nuværende installationer for overfladevand.
Den enkelte andelshaver sørger selv for konstruktionstegninger, herunder evt. Dokumentation for stabilitet, forankring m.v.
Der henvises til vedtægternes bestemmelser om forandringer.
Bestemmelserne i Bygningsreglementet skal overholdes og fremtidige byggesager skal godkendes af både andelsboligforeningens bestyrelse og Viborg Kommune.
Udgifter til byggesagsbehandling afholdes af andelshaver.
Andelshaveren afholder evt. merudgifter, som overdækningen medfører ved f.eks. udskiftning af tag.

Arealfordeling Søbakken 2-132

Området er omfattet af lokalplan nr 11, hvor der i § 7.4 for delområde III står nævnt, at der på arealet maksimalt må bygges 7.450 m² bruttoetageareal.

Der er ifølge BBR allerede bebygget 6.156 m² bruttoetageareal.

Der resterer 1.294 m² som fordeles på følgende måde:

Grundejerforeningen Søbakken Vest	$1.294 \times 10/65 = 199 \text{ m}^2$
Andelsboligforeningen Søbakken (19,9 m ² pr andelsbolig)	$1.294 \times 19/65 = 378 \text{ m}^2$
Andelsboligforeningen Søbakken II (19,9 m ² pr andelsbolig)	$1.294 \times 18/65 = 358 \text{ m}^2$
Andelsboligforeningen Søbakken III (19,9 m ² pr andelsbolig)	$1.294 \times 18/65 = 358 \text{ m}^2$

Evt. fælleshus medregnes ikke i bruttoetagearealet.

Det skal fremhæves, at Andelsboligforeningen Søbakken III's andel i det ikke udnyttede bruttoetageareal på delområde III i lokalplan nr 11 **ikke** kan disponeres, så længe der ikke er udarbejdet en godkendt bebyggelsesplan.