

21.600,-
7004,-

Akt: Skab nr. 21624
(udfyldes af dommerkontoret)

ADVOKATFIRMAET DAHL

ADVOKATER MED MØDERET FOR LANDSRET OG HØJESTERET

VIBEKE DAHL THORKIL DAHL

HANS PEDER JESPERSEN

RUNA NIELSEN JØRN FRIIS

**KØBESUMMEN MÅ IKKE
OFFENTLIGGØRES**

Parcel nr. 4 af 17
Matr.nr. 613 a Viborg Markjorder

Anmelder: Advokatfirmaet Dahl

Gravene 2 . 8800 Viborg
Tlf. 06 - 62 15 88*

Gade og husnr.:

Søbakken

HP 80204 MC

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

R 139787

1315 5000 501 3100 131

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

R 139798

1315 5000 501 3100 131

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede KOKHOLMUDSIGTEN ApS, Banegårdspladsen 5, 8800 Viborg, sælger og skøder herved betinget af købesummens berigtigelse, som nedenfor anført til medunderskrevne

Andelsboligforeningen "SØBAKKEN III"

Søbakken, 8800 Viborg

v/stifterne

1. ✓ HARALD JUHL, Planteskolen, Villavej 31, 8870 Langå
2. ✓ JULLA H: PEDERSEN & JØRGEN E. OLESEN, Søbakken 74, 8800 Viborg
3. ✓ HELGE HANSEN, Angelkærvej 8, 8850 Bjerringbro
4. ✓ KIRSTEN G. JENSEN, Langvadhøj 14, Bruunshaab, 8800 Viborg
5. ✓ JØRGEN V. PETERSEN, Lyngdalen 8, 8800 Viborg
6. ✓ GITTE H. SØRENSEN & KURT SØRENSEN, Søbakken 112, 8800 Viborg
7. ✓ LENE K. JEPSEN, Zoffmannsvej 33, 4600 Køge & STIG M. AXELSEN
Agertoften 17, 4682 Tureby
8. ✓ JOHN JENSEN, Langvadhøj 5, Bruunshaab, 8800 Viborg
9. ✓ EDGAR WOLFF, Søbakken 128, 8800 Viborg

DSS 88313102
69_VH_624
Bulk Sort / Hvid

892404



- ✓10. SVEND AAGE OLSEN, Søbakken 130, 8800 Viborg
- ✓11. OLE NIELSEN & LONE GREGERSEN, Granvej 15, 8800 Viborg
- ✓12. ANNETTE KJELDEN, Sct. Mathiasgade 5, 8800 Viborg,
- ✓13. JAN NIELSEN & LONE SKOV SØRENSEN, I.Huitfeldsg.54,st., Aarhus N.
- ✓14. LEIF CHRISTENSEN, Vestre Ringvej 34, 8800 Viborg
- ✓15. ELLEN HAGELSKJÆR, Valmuevej 7, 8766 Nr. Snede
- ✓16. BENNY NAUNTOFTE, Jernbanegade 14, 8800 Viborg
- ✓17. Lærer OLE BJØRN, Tjele Møllevej 26, 8833 Ørum Sdrl.
- ✓18. MICHAEL F. HANSEN, Søbakken 120, 8800 Viborg

den anpartsselskabet tilhørende faste ejendom under udstykning, skyldsats under

Parcel nr. 4 af Matr.nr. 613 a Viborg Markjorder af areal ialt ifølge tingbogen 4.104 m², alt som vist på vedhæftede af landinspektør Nauntofte, Viborg, udarbejdede tinglysningsrids, og hvilken ejendom er beliggende Søbakken 72 - 76, 104 - 132, 8800 Viborg.

For overdragelsen gælder følgende

V i l k å r :

1.

Ejendommen sælges med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, hvorved bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. dok. 1. 16/05 1979 - Lokalplan nr. 11.
2. Dok. 1. 04/11 1983 ang. fælles varmecentral og ret til varmforsyning herfra for den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 613 n Viborg Markjorder m.v..

Køber erklærer sig bekendt med indholdet af den tinglyste servitut, hvorefter der bl.a. er pligt til medlemskab af kommende grundejerforening, der i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, træffer beslutninger, f.eks. vedrørende indretning af fællesarealer og lignende for grundejernes regning. Køber deltager naturligtvis forholdsmæssigt i grundejerforeningens udgifter i forhold til antallet af rækkehuse.

Ud over den for tiden tinglyste servitut, respekterer køber tinglysning af eventuelle servitutter, der måtte blive

pålagt eller krævet af offentlige myndigheder i anledning af ejendommens bebyggelse, idet sælger dog ikke er bekendt med, at der vil blive stillet krav om yderligere servitutter.

Køber respekterer således de servitutter, der måtte påhvile den overdragne ejendom efter endt udstykning i henhold til landinspektørens erklæring.

Det bemærkes, at der for området er pligt til at aftage fjernvarme.

2.

Sælger forpligter sig til på den overdragne ejendom at opføre 18 nøglefærdige rækkehuse med udenomsfaciliteter, herunder beplantning af et bælte ud til Søbakken, alt i overensstemmelse med det køber foreviste projekt og udleverede materiale, og således som dette fremgår af følgende tegninger.

1. Tegning nr. 0118 af 17/9 1983 vedr. stueplan.
2. Tegning nr. 0111 af 17/9 1983 vedr. stueplan
3. Tegning nr. 0120 af 15/9 1983 vedr. stueplan
4. Tegning nr. 203 af 31/8 1983 vedr. stueplan
5. Tegning nr. 202 af 15/3 1983 vedr. stueplan
6. Tegning nr. 201 af 31/8 1983 vedr. stueplan
7. Tegning nr. 0118 af 17/9 1983 vedr. stueplan
8. Tegning nr. 0117 af 17/9 1983 vedr. stueplan.
9. Tegning nr. 0111 af 16/9 1983 vedr. stueplan.
10. Tegning nr. 0110 af 15/9 1983 vedr. stueplan
11. Tegning nr. 0111 af 15/9 1983 vedr. stueplan.
12. Tegning nr. 0118 af 17/9 1983 vedr. stueplan.
13. Tegning nr. 0117 af 17/9 1983 vedr. stueplan.
14. Tegning nr. 0118 af 17/9 1983 vedr. stueplan.
15. Tegning nr. 203 af 16/9 1983 vedr. stueplan.
16. Tegning nr. 202 af 15/3 1983 vedr. stueplan
17. Tegning nr. 201 af 31/8 1983 vedr. stueplan.
18. Tegning nr. 052 af 1/3 1983 bebyggelsesplan / kloakplan.
19. Tegning nr. 204 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
20. Tegning nr. 206 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
21. Tegning nr. 205 af 31/8 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
22. Tegning nr. 206 af 31/8 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.

23. Tegning nr. 0220 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
24. Tegning nr. 0218 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
25. Tegning nr. 0218 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
26. Tegning nr. 0212 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
27. Tegning nr. 205 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
28. Tegning nr. 0222 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamen+span.
29. Tegning nr. 204 aff 31/8 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
30. Tegning nr. 0220 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
31. Tegning nr. 0218 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
32. Tegning nr. 0220 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
33. Tegning nr. 0218 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
34. Tegning nr. 0211 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
35. Tegning nr. 0210 af 17/9 1983 vedr. kloak- og fundamentsplan.
36. Tegning af 3/9 1983 vedr. facader
37. Tegning af 4/8 1983 vedr. facader
38. Tegning af 4/8 1983 vedr. facader
39. Tegning af 12/9 1983 vedr. tværsnit
40. Tegning af 12/9 1983 vedr. tværsnit.
41. Tegning nr. C 105 af 11/9 1983 vedr. plan og snit af carporte.
42. Tegning af 17/9 1983 vedr. plan over Søbakken 124.

Der henvises iøvrigt til 18 stk. byggetilladelser, udstedt af Viborg Kommune den 7/9 1983, 7/10 1983 og 10/10 1983, idet sælger drager omsorg for opfyldelsen af de deri stillede vilkår og særlige betingelser.

Det ovenfor nævnte tegningsmateriale har dannet grundlag for myndighedernes meddelelse af byggetilladelse.

Ovenstående materiale beskriver indholdet af sælgers entreprise, idet der yderligere henvises til den materialebeskrivelse, der er udleveret den enkelte stifter af ejendomshandler Bo Thygesen, Viborg, i forbindelse med underskrift på købsandra-gende.

Iøvrigt afleveres arealet i grovplaneret stand og rensat for materialerester, således at køber selv for egen regning udfører anlæg af havearealer og grønne områder iøvrigt.

Køber er pligtig at tåle mindre ændringer i bebyggelsens karakter og udformning ved eventuelle myndighedskrav herom, ligesom mindre ændringer i materialevalg kan forekomme (dog ikke i priser).

Køber er bekendt med, at vejarealerne i området udlægges som private fællesveje med deraf følgende fremtidig vedligeholdelsespligt.

Sælger indestår for, at ibrugtagningstilladelse kan opnåes og udfører alt arbejde, som er fornødent til tilladelsens opnåelse.

Køber respekterer eventuelle mindre ændringer i tegningsmateriale, eksempelvis vedrørende kvotehøjder og kloakplanlægning og lignende forhold, naturligvis efter myndighedernes godkendelse.

3.

Sælger forestår selv entreprisens udførelse.

Senest 14 dage efter den nedenfor beskrevne overtagelsesdag, afholder sælger og den enkelte andelshaver, efter forudgående aftale, en besigtigelsesforretning, hvorunder det enkelte rækkehus nøje gennemgås. Konstateres der under denne gennemgang fejl og/eller mangler, oprettes der samme dag en liste herover, der underskrives af begge parter, og sælger forpligter sig til uopholdeligt at rette konstaterede fejl og/eller mangler.

Sælger yder sædvanlig håndværkergaranti for det enkelte rækkehus i indtil 1 år efter den nedenfor beskrevne overtagelsesdag, således at fejl og/eller mangler, der måtte vise sig ved rækkehusene indtil håndværkergarantiens udløb, rettes vederlagsfrit. Fejl og mangler, der falder ind under denne håndværkergaranti, vil blive rettet vederlagsfrit og uopholdeligt ved garantiens udløb, efter at sælger har modtaget en liste over fejlene med oplysning om, hvornår sælger kan foretage en afhjælpning. Reparationer, der ikke uden unødigt ulempe tåler opsættelse, vil dog blive rettet omgående.

Sælger har ingen erstatningspligt ved sædvanlige ulemper i forbindelse med reklamationer til opfyldelse af håndværkergarantien.

For termoruder, hårde hvidevarer samt gulvtæpper gælder alene fabrikkens garanti, hvor hvilken sælger ikke hæfter.

4.

Sælger søger bebyggelsen opført hurtigst muligt, naturligvis under hensyntagen til vejrlig og lignende forhold. Den forventede færdiggørelsestidsplan til indflytning er således:

Søbakken 72 - den 1/1 1984
Søbakken 74 - den 1/1 1984
Søbakken 76 - den 1/2 1984
Søbakken 104 - den 1/2 1984
Søbakken 106 - ifølge nærmere aftale.
Søbakken 108 - den 1/2 1984
Søbakken 110 - ifølge nærmere aftale
Søbakken 112 - den 5/12 1983
Søbakken 114 - ifølge nærmere aftale
Søbakken 116 - den 1/3 1984
Søbakken 118 - ifølge nærmere aftale
Søbakken 120 - ifølge nærmere aftale
Søbakken 122 - ifølge nærmere aftale
Søbakken 124 - ifølge nærmere aftale
Søbakken 126 - den 1/2 1984
Søbakken 128 - den 1/1 1984
Søbakken 130 - den 15/12 1983
Søbakken 132 - den 1/2 1984

Idet der iøvrigt henvises til det nedenfor om overtagelsesdagen anførte bemærkes, at køber har pligt til at overtage det enkelte rækkehus til den 1. i en måned, idet der meddeles køber et skriftligt varsel på 3 måneder, ligesom underretning tilgår den enkelte andelshaver.

Bortset herfra er det en selvfølge, at parterne iøvrigt i samråd med også den enkelte andelshaver, generelt søger at fastlægge overtagelsesdagen efter fælles interesser.

Sådanne særlige aftaler om indflytning er i flere tilfælde indgået med de enkelte andelshavere vedrørende den ovenfor nævnte forventede færdiggørelsestidsplan for indflytning.

5.

Den overdragne ejendom overtages pr. den dato, hvor indflytningstilladelse foreligger for det først opførte rækkehus men for så vidt angår skatter og afgifter vedrørende grundarealet, er det af praktiske grunde aftalt, at skæringsdagen er den 1/3 1984.

Med denne dag som skæringsdag udfærdiges sædvanlig re-
fusionsopgørelse med hensyn til disse udgifter, og saldoen berig-
tiges kontant.

Overtagelsen af de enkelte rækkehuse sker successivt i
takt med husenes færdiggørelse, således at det enkelte hus overta-
ges umiddelbart efter ibrugtagning eller indflytningstilladelse
for huset foreligger.

Med mindre anden aftale er indgået med køberen og den
enkelte andelshaver, er det dog en forudsætning for overtagelses-
dagens indtræden, at køberen har fået et skriftligt varsel om
husets færdiggørelse på 3 måneder til overtagelse (indflytning)
den 1. i en måned.

Det fremhæves herved særligt, at køberen og naturligvis
den enkelte andelshaver er pligtig at ibrugtage den til andelen
knyttede bolig ved dennes færdiggørelse og til den netop beskrev-
ne overtagelsesdag af hensyn til udbetaling af rentebidrag på
det nedenfor beskrevne realkreditlån.

Fra denne overtagelsesdag er den enkelte andelshaver natur-
ligvis pligtig at svare boligafgift som fastsat og beregnet af
andelsboligforeningen og svarende til den til andelen knyttede
bolig.

Den enkelte andelshaver er også af hensyn til udbetalingen
af rentebidrag, pligtig at meddele flytning til folkeregiste-
ret, således at meddelelsen er fremme til folkeregisteret i for-
bindelse med indflytning.

6.

Vedrørende rækkehusenes varmforsyning henvises til dekla-
ration, tinglyst den 4/11 1983, jfr. punkt 1. Køber har modtaget
kopi af nævnte deklARATION, hvis indhold respekteres.

7.

Køberen er gjort bekendt med, at byggeriet finansieres
med indekslån med offentlig støtte, jfr. lov nr. 82 af 17/3 1982
og Boligstyrelsens cirkulære af 11/6 1982 om samme lån.

Sælgeren forestår prioriteringen og oplyser, at denne
søges gennemført i takt med de enkelte boligers færdiggørelse
og ibrugtagningstilladelse / indflytningstilladelse. Sælger for-
pligter sig til at gennemføre finansieringen på en sådan måde,

at der fra staten ydes (beregnes) rentebidrag forholdsmæssigt fra de enkelte boligers ibrugtagelse, svarende til den foran beskrevne overtagelsesdag, idet sælger i modsat fald godtgør køberen eller friholder denne for udgifterne til forrentning og administrationsbidrag, indtil det tidspunkt, fra hvilket rentebidraget beregnes - alt naturligvis forudsat, at køber har opfyldt sin forpligtelse med hensyn til ibrugtagelsen.

Sælger er uden ansvar for ikke udbetalte rentebidrag, hvis den manglende udbetaling skyldes købers forhold, eksempelvis derved, at enkelte andelshavere undlader at tage boligen i brug, eller undlader at give meddelelse om flytning til Folke-registeret.

8.

Købesummen er aftalt til kr. 8.404.000,00 skriver ottemil-lioner firehundredefiretusinde kroner 00 øre, der berigtiges således:

1. Et beløb stort kr. 6.723.200,00
berigtiges derved, at køberen indtræder som debitor i de foran beskrevne indeksregulerede realkreditlån, med hvis særlige afviklings- og indfrielsesvilkår køber erklærer sig bekendt. Lånet optages af sælger hos Jyllands Kreditforening, og sælger afholder samtlige omkostninger ved prioriteringen, herunder stempel, gebyr m.v.. Pantebrevene til realkreditinstituttet sikres med pant i den overdragne ejendom uden personlig hæftelse for andelshaverne.
2. Et beløb stort kr. 168.080,00
er betalt kontant ved den enkelte andelshavers underskrift på købsandragende og beløbet er af ejendoms- handler Bo Thygesen, Viborg, deponeret hos Privatbanken, Vestervang. Om beløbets frigivelse til sælger henvises til nedenfor.
3. Et beløb stort ialt kr. 1.512.720,00
berigtiges kontant i forbindelse med de enkelte andelshaveres successive overtagelse af brugsretten, og beløbet deponeres hos Privatbanken, Vestervangsvej, Viborg, idet der om frigivelse til sælger henvises til nedenfor.
Det bemærkes særligt, at de enkelte andelshavere i forbindelse med un-

derskrift på købsandragender, har stillet bankgaranti, henholdsvis for så vidt angår den store boligtype på kr. 79.880,00 og for den lille boligtype kr. 67.050,00.

KØBESUM IALT

kr. 8.404.000,00

9.

Ud over den foran anførte købesum kr. 8.404.000,00, betaler køber ialt kr. 72.000,00 særskilt for opførelse af carport, idet beløbet indbetales kontant af den enkelte andelshaver med kr. 4.000,00 i forbindelse med den successive overtagelse.

10.

De ovenfor under punkt 8, 2 og 3 indbetalte beløb samt de i foregående afsnit omhandlede kr. 4.000,00, der erlægges af hver andelshaver, deponeres i den enkelte andelshavers navn hos Privatbanken, men således at der kun kan rådes over beløbet af Andelsboligforeningen "Søbakken III" til opfyldelse af nærværende handel, idet beløbene kan frigives til sælger, når følgende betingelser er opfyldt:

1. Der foreligger ibrugtagningstilladelse vedrørende samtlige 18 rækkehuse.
2. Der foreligger underskrift på nærværende skøde, andelsboligforeningens stiftelsesoverenskomst og vedtægter for ialt 18 andelshavere.
3. 75 % af rækkehusene er ibrugtagne af andelshaverne, således at tidspunktet for beregningen af rentebidrag vedrørende disse andele er indtrådt.
4. Nærværende skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.
5. Sælger dokumenterer, at Statskassen endeligt har godkendt og bevilget betaling af rentebidraget, som forudsat i nærværende skøde.

Indvundne renter af de deponerede beløb tilfalder andelsboligforeningen, der dog skal afgive disse renter til sælger, samtidig med den endelige frigivelse af de deponerede beløb.

11.

I købesummen er inkluderet samtlige udgifter til byggemodning og tilslutningsafgifter af enhver art, herunder el, vand, kloak, rensningsanlæg, fjernvarme samt udgifter til vej og belysning i overensstemmelse med førnævnte tegningsmateriale.

Sælger betaler således også bygningsbidrag til kloakfonden.

Fremtidige udgifter til de førnævnte foranstaltninger, samt vedligeholdelsesudgifter og løbende udgifter af enhver art er sælger uvedkommende.

12.

Sælger drager for egen regning omsorg for, at rækkehusene er holdt fuld- og nyværdiforsikrede, indtil det samlede byggeri er færdigafsluttet, hvorefter køber overtager forsikringspligten.

Ejendommene er forsikret i anerkendt selskab.

Fra overtagelsen af de enkelte rækkehuse, henligger disse for købers regning og risiko med ret for køber til at oppebære assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

Køber forpligter sig til at overtage den i dag tegnede forsikring for en yderligere periode på mindst 1 år.

13.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på den overdragne ejendom findes skov eller fredskovspligtigt areal.

14.

Handlen er fra sælgers side betinget af købesummens berigtigelse som foran anført, og sælger bemyndiger advokaterne Runa Nielsen og/eller Hans Peder Jespersen, Viborg, til hver for sig at forsyne nærværende skøde med påtegning om endelighed, når betingelserne herfor foreligger.

Parterne bemyndiger endvidere de nævnte advokater til at tiltræde ejendommens prioritering med de indeksregulerede realkreditlån for et beløb indtil kr. 6.723.200,00, ligesom advokaterne er bemyndiget til at underskrive sædvanlig fuldmagt til kreditforeningen til lånenes hjemtagelse, der som tidligere nævnt sker i takt med husenes færdiggørelse.

Endelig er de nævnte advokater bemyndiget til hver for sig at forsyne nærværende skøde med påtegning om rette matrikelnummer, efter endt udstykning, ligesom advokaterne er bemyndiget til at forsyne skødet med påtegning om de servitutter, som efter landinspektørens servituterklæring vedrører den overdragne parcel.

15.

Så længe nærværende skøde ikke fra sælgers side er forsynet med påtegning om endelighed, er sælger berettiget til, ubetinget at lade tinglyse ejerpantebrev af enhver størrelse og på vilkår, som bestemt af sælger.

16.

Under hensyn til lov om sommerhuse og camping m.v., jfr. lov nr. 267 a 7/6 1972 § 8, jfr. bekendtgørelse nr. 182 af 29/3 1973 § 1, erklærer køberen, at ejendommen ikke skal anvendes til et formål, der er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen er erhvervet med henblik på, at Andelsboligforeningen skal eje og drive denne som bolig for de enkelte andelshavere.

17.

Af hensyn til stempling af nærværende skøde, erklærer parterne på tro og love, at værdien af den faste ejendom ikke overstiger kr. 1.800.000,00, medens restkøbesummen 6.604.000,00 kr. udgør værdien af sælgers entreprise på tidspunktet for oprettelsen af bindende slutseddel om køb af andragende.

18.

På tidspunktet for diktat af nærværende skøde, optræder for køber alene 11 andelshavere, men sælger drager omsorg for, at der senere til Andelsboligforeningen tilmelder sig yderligere 7 andelshavere, der som stiftere tiltræder nærværende skøde, foreningens vedtægter og stiftelsesdokument, således at foreningen har 18 medlemmer, svarende til antallet af rækkehuse. Sælger er uigenkaldelig bemyndiget til at indhente disse underskrifter på de nævnte dokumenter.

Sælger betaler enhver udgift, der kan henføres til de endnu 7 usolgte andele, indtil foreningen har 18 medlemmer, og alle 18 rækkehuse er ibrugtaget i overensstemmelse med det foran anførte.

Såfremt sælger hos kreditforeningen hjemtager den del af låneprovenuet vedrørende de indeksregulerede realkreditlån, der tilsvarende til de til enhver tid usolgte andele, skal sælger stille garanti for sine forpligtelser vedrørende de usolgte andele, eksempelvis for manglende udbetalt rentebidrag fra Statskassen og fællesudgifter. Garantien kan eksempelvis stilles derved, at den beregnede andel af låneprovenuet, der vedrører de usolgte andele, deponeres i et af sælger valgt pengeinstitut, indtil andelen er solgt, således at deponering sker til sikkerhed for sælgers forpligtelser over for køber ifølge nærværende skøde. Sælger kan naturligvis også blot vælge at undlade prioritering, svarende til de usolgte andele eller stille garantien ved uigenkaldelig bankgaranti.

Formålet med nærværende bestemmelse er, dels at sikre andelsboligforeningen, at denne ikke påføres nogen udgift vedrørende usolgte andele, og dels at sikre sælger, at denne kan få frigivet de i skødets punkt 8 nr. 1, 2 og 3 omhandlede beløb, svarende til den formueandel, der er knyttet til de solgte andele. Frigivelse til sælger i denne situation af de i punkt 8 nr. 2 og 3 omhandlede beløb sker iøvrigt til deponering i overensstemmelse med punkt 10.

19.

De med oprettelsen af nærværende skøde, herunder skødets stempeling forbundne omkostninger, betales af sælger alene, der ligeledes alene betaler samtlige omkostninger ved ejendommens prioritering.

20.

Køber er gjort bekendt ved, at de i foranstående skødes punkt 8 nr. 2 og 3 nævnte kontantbeløb på henholdsvis kr. 168.080,00 og kr. 1.512.720,00 samt det i punkt 9 nævnte kontantbeløb stort kr. 72.000,00 af sælger er transporteret til Privat-

banken A/S, Vestervangs Afdeling, Vestervangsvej 10, 8800 Viborg, således at de nævnte beløb kun med frigørende virkning kan indbetales til banken iøvrigt til deponering og frigivelse som nævnt i punkt 10.

Køber er ligeledes gjort bekendt med, at provenuet af det i punkt 8 nr. 1 omhandlede realkreditlån stort kr. 6.723.200,00 er tiltransporteret Privatbanken A/S, Vestervangs Afdeling, Viborg.

Viborg, den 16. januar 1984

Som købere:

*iflg. fuldm. f. Harald Jørgensen
iflg. fuldm. f. Helge Madsen
iflg. fuldm. f. Ulla H. Pedersen
iflg. fuldm. f. Birget Jørgensen*

Edga Wulf

Ulla H. Pedersen

Jørgen & Olesen

Ulla H. Pedersen

Birget Jørgensen

Edga Wulf

Ulla H. Pedersen

i.h.t. fuldmagt f. Ulla H. Pedersen:

Jørgen & Olesen

Jørgen & Olesen

i.h.t. fuldm. fra
Annette Kjeldsen samt
Jan Nielsen & Lone

Skov Sørensen
iflg. fuldm. for Leif Chri- Bo Thygesen

stensen

Bo Thygesen

I.h.t. fuldmagt f. Ellen Hagelskjær:

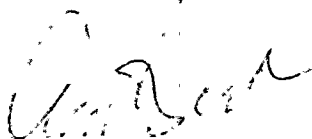
Bo Thygesen

X Benny a. Skovlyst
Anders Svendsen
Ole Svendsen

Viborg, den 16. januar 1984:

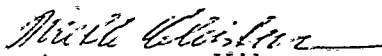
Som sælger:

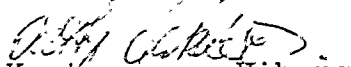
For Kokholmudsigten ApS:



Finn Bach

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed samt underskriverens myndighed f.s.v. angår sælger:


Kontorass., Viborg


Kontorass., Viborg

E N D E L I G T S K Ø D E

Da den ved foranstående skøde overdragne ejendom nu er udstykket og i henhold til Landbrugsministeriets skrivelse af 18/1 1984 nu er matrikuleret som

matr.nr. 613 o Viborg Markjorder af areal 4.104 m², og da købesummen i henhold til det betingede skøde nu er berigtiget, dels ved optagelse af indeksreguleret realkreditlån i Jyllands Kreditforening stort kr. 6.723.200,00, samt kontant betaling af ialt kr. 1.680.800,00, så sælger, skøder og endeligt overdrager undertegnede herved ejendommen

Matr.nr. 613 o Viborg Markjorder af areal 4.104 m², beliggende Søbakken 72-76 og 104-132, 8800 Viborg, til
Andelsboligforeningen "Søbakken III"
Søbakken, 8800 Viborg

v/stifterne:

Harald Juhl, nu boende Søbakken 72, 8800 Viborg

Jørgen E. Olesen & Ulla Henneberg Pedersen, nu boende Søbakken 74, 8800 Viborg.

Helge Hansen, nu boende Søbakken 76, 8800 Viborg

Kirsten Gade Jensen, nu boende Søbakken 104, 8800 Viborg

Benny Nauntofte, nu boende Søbakken 106, 8800 Viborg

Jørgen V. Petersen, nu boende Søbakken 108, 8800 Viborg

Jan Nielsen & Lone Skov Sørensen, nu boende Søbakken 110, 8800 Viborg

Gitte H. Sørensen & Kurt Sørensen, nu boende Søbakken 112, 8800 Viborg

Ellen Hagelskjær, nu boende Søbakken 114, 8800 Viborg

Lene Kragh Jepsen & Stig M. Axelsen, nu boende Søbakken 116, 8800 Viborg

Ole Bjørn, nu boende Søbakken 118, 8800 Viborg

Michael F. Hansen, nu boende Søbakken 120, 8800 Viborg

Anette Kjeldsen, nu boende Søbakken 122, 8800 Viborg

Leif Christensen, nu boende Søbakken 124, 8800 Viborg

John Jensen, nu boende Søbakken 126, 8800 Viborg

Edgar Wolff, nu boende Søbakken 128, 8800 Viborg

Svend Aage Olsen, nu boende Søbakken 130, 8800 Viborg
Lone Gregersen & Ole Nielsen, nu boende Søbakken 132, 8800 Viborg

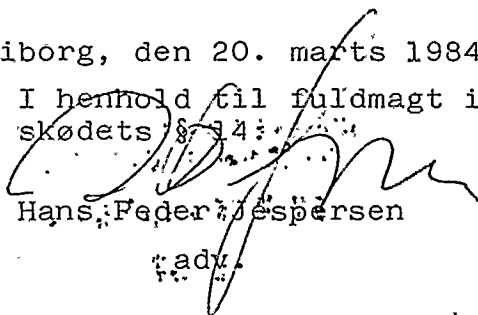
på de i det betingede skøde anførte vilkår.

Ifølge servitutattest, udfærdiget af landinspektør N.O. Nauntofte, Viborg, den 25/1 1984, påhviler der den solgte ejendom følgende servitut:

1. dok. l. 16/05 1979 - Lokalplan nr. 11.

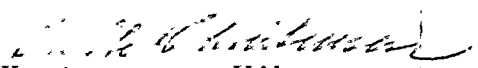
Viborg, den 20. marts 1984

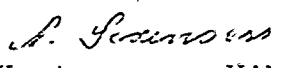
I henhold til fuldmagt i
skødets § 14


Hans Frederik Jørgensen

adv.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed samt underskriverens myndighed:


Kontorass., Viborg


Kontorass., Viborg

Ifølge Landbrugsministeriets approbation af 18/1 1984 er matr.nr. 613 o Viborg Markjorder ansat til areal 4.104 m², heraf vej 0 m².

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugs-ejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.

Viborg Kommune, ejendomsskattekontoret, den 22. marts 1984

Jane Johansen, oass.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I VIBORG

27.03.84*05561.

LYST

Skødet er endeligt

10 stk. fuldmagter forevist.
Bemv: 1) 4.000.000 kr iflg. ejendoms
2) Fælles Næmmeentral m.v., bygd.
4/11.1983

A. Dueholm

kfm.

genpartens rigtighed bekræftes

A. Dueholm

kfm.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Justitsministeriets genpartsopapir

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Hovedstol 4318.000 kr.
+ overført restgæld 0
Stempelpligtig 4318.000 kr.

Akt: Skab E nr. 42
(udfyldes af dommerkontoret)

Pant nr.: 923876 VI/PH
OFFENTLIG GARANTI

Matr. nr.: PARCELNR. 4
613 A
VIBORG MARKJORDER
Gade og husnr.:
SØBAKKEN 72-76 OG 104-132

64.790,-
400,-
65.190,-

Anmelder:
ADVOKATERMAET DAHL
GRAVENE 2
8800 VIBORG. TELF. 06-67 16 66
HP 80204

PANTEBREV MED REFINANSIERINGSKLAUSUL KONTANTLÅN MED INDEKSREGULERING TIL STØTTET BYGGERI

Debitors navn og bopæl:
ANDELSBOLIGFORENINGEN
SØBAKKEN III
BANEGÅRDSPLADSEN 5
8800 VIBORG

JYLLANDS KREDITFORENING

Kreditor:
Lånets størrelse: kr. 4.318.000 68. serie INDEKSFAKTOR 129,802 (NP) PR. 31.12.84

Rente- og betalingsvilkår:
SERIELÅN. RENTE 4,42% P.A., DER ER FORELØBIG ANSAT. I FØRSTE TERMIN BETALES ALENE RENTE AF OBLIGATIONSTILSVARET. ADMINISTRATIONS BIDRAG 2,30% HALVÅRLIGT AF AFDRAG OG RENTE. AFDRAGS-TID 35 ÅR.

Ved kontantlån fastsættes rente, ydelse og evt. indeksfaktor endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af låneafregning og terminsopkrævninger. Terminsbetalingen dækker afdrag, rente og bidrag og er ved indeksslån reguleret efter reglerne på side 2. I første termin betales afdrag og rente, regnet fra udbetalingsdatoen, og evt. rente af obligationsbeløb reguleres i første terminsbetaling. Bidrag kan forhøjes eller nedsættes efter beslutning fra foreningens bestyrelse.

Betalingspunkter og opsigelse: Ydelsen betales 11/06 OG 11/12
Se i øvrigt side 2 og 3.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr.
PARCELNR. 4
613 A VIBORG MARKJORDER

Areal m², heraf vej r
4404
1.6328 5.142

Oprykkende panteret efter: Der henvises til ejendommens blad i tingbogen, for så vidt angår de til de respekterede realkreditlån knyttede særlige indfrielses- og ydelsesvilkår.

Hovedstol kr. Kreditor Hovedstol kr. Kreditor
XXXXX

SIDEORDNET MED NÆRVÆRENDE PANTEBREVE:

1 STK a 398.000 TIL JYLLANDS KREDITFORENING
3 - - 669.000 INDEKSLÅN TYPE IS MED REFINANSIERINGSKLAUSUL

Respekterede servitutter m.v.: LOKALPLAN NR. 11 L 16/5 1979,
DOK L 4/11 1983 ANG FÆLLES VARMECENTRAL.

Pant nr.

Jydsk Papirvare A/S Viby J

JK 6.08-3-09905-50.000/6.83

1376

- Såfremt lånet ikke er omfattet af forsliden, er lånet ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.
- Hvis lånet er ydet som forhåndslån, forfalder det uden varsel i overensstemmelse med de i den stillede garanti anførte betingelser.
- Overgår ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført anden låntype, lavere lånegrænse eller kortere amortisationstid end den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. Låntager skal underrette foreningen om ændret benyttelse.
- Lånet forfalder uden opsigelse til fuld indfrielse efter den fastsatte afdragstid som anført på side 1; se dog supplerende regler for indeksslån. Den til fuld afvikling fornødne betaling forfalder den 11. i samme måned, som lånet er udbetalt.
- Ved enhver hel eller delvis indfrielse af lånet betales ydelse til indfrielsesdagen. Indfrielsen foretages enten ved aflevering af en til restgælden pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, eller - med 6 måneders varsel til en udbetalingstermin for obligationer - med det kontante beløb, der kræves til udrækning og indløsning af obligationsbeløbet til par; se dog supplerende regler for rentetilpasningslån og indeksslån. Foreningen kan forlange, at der stilles betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling. Foreningen foretager med bindende virkning for debitor beregning af indfrielsesbeløbet, evt. regulering af ydelses- og renteprocent i overensstemmelse med restafdragstiden og evt. obligationssammensætning for rentetilpasningslån.
- Supplerende regler for rentetilpasningslån.**
Lånets afviklingstid deles i 5-års perioder. Første periode omfatter dog tiden fra lånets udbetaling til den refinansieringsdato, der indtræffer 5. gang efter udbetalingsdatoen, dog 6. gang for lån udbetalt inden for 8 måneder før den anførte refinansieringsdato. Inden for hver periode afvikles lånet som et annuitetslån, og som om det var et lån med fast rente i lånets restafdragstid. Ydelsen for hver periode fastsættes således, at der opnås dækning for forrentning af de solgte obligationer samt indfrielse af disse således, at obligationsrestgælden ved periodens udløb er nedbragt til samme beløb som lånets kontante restgæld. Ved overgang til nye perioder reguleres lånets rente og ydelse i forhold til gennemsnittet af kurserne på salg af 1-5 årige obligationer i halvåret forud for refinansieringsdatoen.
Indfrielse skal ske efter de under pkt. 5 nævnte regler, dog kan obligationsindfrielse ikke finde sted i de sidste 3 måneder af en 5-års periode. Kontant indfrielse kan kun ske med 6 måneders varsel til udløbet af en 5-års periode.
- Supplerende regler for indeksslån.**
Den bogførte værdi af hovedstol og restgæld reguleres ved udbetalingen og hver den 1/1 og 1/7 på grundlag af den halvårige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks for den foregående maj/november måned; se dog begrænsninger nedenfor. Reguleringen ved udbetalingen og den 1/1 og 1/7 danner grundlag for betaling den efterfølgende juni/december termin.
For lån til ejerboliger reguleres hovedstolen dog kun med den halvårige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for Industriens arbejdere, hvis dette indeks udviser procentvis lavere stigning eller procentvis større fald. Terminbetalingen kan dog aldrig udgøre et beløb, der er mindre end renten af obligationstilsvaret samt bidrag.
For lån til offentligt støttet byggeri reguleres hovedstolen dog kun med 75 % af den halvårige procentvise stigning i enten nettoprisindekset eller timelønsindekset, afhængigt af hvilket indeks der udviser den procentvis laveste stigning. Ved faldende timelønsindeks nedsættes hovedstolen med hele det procentvise fald, uafhængigt af udviklingen i nettoprisindekset. Lånet amortiseres ved afdrag på 2,4 % pr. termin af den således regulerede hovedstol. Afdragstiden afhænger af udviklingen i de anvendte indeks.
For lån til ejerboliger og offentligt støttet byggeri ophører betaling af afdrag efter den anførte afdragstid, hvorefter en evt. restgæld, svarende til obligationsrestgælden, af foreningen kan opsiges til indfrielse med 1 måneders varsel, uanset bestemmelsen side 3, pkt. 2; se i øvrigt nedenfor.
For lån med refinansieringsklausul forbeholder pantsætter sig ret til efter den anførte afdragstid at refinansiere den evt. opsagte obligationsrestgæld med et nyt indeksslån efter lov om indeksregulerede realkreditlån. Refinansieringslånet skal respekteres af samtlige efterstående og sideordnede panthavere.
Indfrielse kan alene ske ved aflevering af en til den regulerede restgæld pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer; se i øvrigt pkt. 5 ovenfor.

- Debitor indtræder ved udstedelsen af dette pantebrev i det personlige gældsansvar for eventuelle i ejendommen indestående lån i foreningen og underkaster sig i øvrigt de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

For Kokholmudsigten ApS:

For så vidt pantebrevet glæde underskrives af debitor, erklærer jeg samtdigt at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Såfremt en anden end debitor har endelig adkomst på den pantsatte ejendom, tillader adkomsthaver herved, at pantebrevet tinglyses med ubetinget panteret.

Viborg 18/1 84

I.h.t. fuldmagt:

Hans Peder Jespersen, adv.

I.h.t. fuldmagt:

Hans Peder Jespersen

(Debitors underskrift)

(Endelig adkomsthaver)

(Ægtefælle, meddebitor eller medejer samtykker herved i pantsætningen).

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn Mette Christensen

Navn Hans Peder Jespersen

Stilling Kontorass.

Stilling Kontorass.

Bopæl Viborg

Bopæl Viborg

Forbeholdt tinglysningskontoret

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTE I VIBORG

18.01.84 * 01026

LYST

A. Dueholm
kfm.

genpartens rigtighed bekræftes

A. Dueholm
kfm.

Stempel kr. 400

Akt: Skab 14 nr. 624
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 613 a Viborg markjorder

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL
GRAVENE 2
8900 VIBORG . TELF. 03-62 15 89

Genpart af påtegning på pantebrev til Jyllands Kreditforening,

stort 4.318.000 kr., tinglyst 18/1 - 1984

Relaksationserklæring.

Der meddeles herved tilladelse til, at
matr. nr. areal m² heraf vej m²
613 a Viborg markjorder 1.2175 5897
613 p - - 49

udgår af pantet for de i ejendommen

matr. nr. 613 a Viborg markjorder
indestående lån til Jyllands Kreditforening kr. 4.318.000,
kr. 669.000, kr. 669.000, kr. 669.000 og kr. 398.000

Pantet omfatter herefter:

matr. nr. areal m²
613 o Viborg markjorder 4104

JYLLANDS KREDITFORENING, Viborg, den 18. september 1984.

Søren Qvist Fog

Ea Lund

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I VIBORG

25.09.84 18142

LYST

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes

A. Dueholm
A. Dueholm
kfm.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til
 eje eller pant eller gøres til genstand for
 individuel retsforfølgning.

Hovedstol 398.000 kr.
 + overført restgæld 0 kr.
 Stempelpligtig 398.000 kr.

Akt: Skab E nr. 42
 (udfyldes af dommerkontoret)

Pant nr.: 923876 VI/PH

OFFENTLIG GARANTI

Matr. nr.: ~~PARCELNR. 4~~
 613 A
 VIBORG MARKJORDER
 Gade og husnr.:
 SØBAKKEN 72-76 OG 104-132

5.970,-
 400,-

 6.370,-

Anmelder:
 ADVOKATFIRMAET DAHL
 GRAVENE 2
 8310 VIBORG, TELEF. 03-62 15 85
 NR. 80204

PANTEBREV
 MED REFINANSIERINGSKLAUSUL
 KONTANTLÅN MED INDEKSREGULERING TIL STØTTET BYGGERI

Debitors navn og bopæl:
 ANDELSBOLIGFORENINGEN
 SØBAKKEN III
 BANEGÅRDSPLADSEN 5
 8800 VIBORG

JYLLANDS KREDITFORENING

Kreditor:
 Lånets størrelse: kr. 398.000 68. serie INDEKSFAKTOR 129,802 (NP) PR. 31.12.84
 Rente- og betalingsvilkår: SERIELÅN. RENTE 4,42% P.A., DER ER FORELØBIG ANSAT. I FØRSTE
 Se i øvrigt side 2. TERMIN BETALES ALENE RENTE AF OBLIGATIONSTILSVARET. ADMINI-
 STRATIONS BIDRAG 2,30% HALVÅRLIGT AF AFDRAG OG RENTE. AFDRAGS-
 TID 35 ÅR.

Ved kontantlån fastsættes rente, ydelse og evt. indeksfaktor endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af låneafregning og
 terminsopkrævninger. Terminsbetalingen dækker afdrag, rente og bidrag og er ved indeksslån reguleret efter reglerne på side 2.
 I første termin betales afdrag og rente, regnet fra udbetalingsdatoen, og evt. rente af obligationsbeløb reguleres i første
 terminsbetaling. Bidrag kan forhøjes eller nedsættes efter beslutning fra foreningens bestyrelse.

Betalingstidspunkt: Ydelsen betales 11/06 OG 11/12
 ter og opsigelse: Se i øvrigt side 2 og 3.

Den pantsatte
 ejendom: Matr. nr.
~~PARCELNR. 4~~
 613 A VIBORG MARKJORDER

Areal m², heraf vej m²
~~7754~~
 16328, m² 5.142

Oprykkende panteret efter: Der henvises til ejendommens blad i tingbogen, for så vidt angår de til de respekterede realkreditlån knyttede
 særlige indfrielses- og ydelsesvilkår.

Hovedstol kr. Kreditor Hovedstol kr. Kreditor
 XXXXXXXX

SIDEORDNET MED NÆRVÆRENDE PANTEBREVE:
 1 STK a 4.318.000 TIL JYLLANDS KREDITFORENING
 3 - - 669.000 INDEKSLÅN, TYPE IS MED REFINAN-
 CIERINGSKLAUSUL

Respekterede
 servitutter m.v.: LOKALPLAN NR. 11 L 16/5 1979,
 DOK L 4/11 1983 ANG FÆLLES VARMECENTRAL.

- Såfremt andet ikke er anført på forsiden, er lånet ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.
- Hvis lånet er ydet som forhåndslån, forfalder det uden varsel i overensstemmelse med de i den stillede garanti anførte betingelser.
- Overgår ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført anden låntype, lavere lånegrænse eller kortere amortisationstid end den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. Låntager skal underrette foreningen om ændret benyttelse.
- Lånet forfalder uden opsigelse til fuld indfrielse efter den fastsatte afdragstid som anført på side 1; se dog supplerende regler for indeksslån. Den til fuld afvikling fornødne betaling forfalder den 11. i samme måned, som lånet er udbetalt.
- Ved enhver hel eller delvis indfrielse af lånet betales ydelse til indfrielsesdagen. Indfrielsen foretages enten ved aflevering af en til restgælden pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, eller - med 6 måneders varsel til en udbetalingstermin for obligationer - med det kontante beløb, der kræves til udrækning og indløsning af obligationsbeløbet til pari; se dog supplerende regler for rentetilpasningslån og indeksslån. Foreningen kan forlange, at der stilles betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling. Foreningen foretager med bindende virkning for debitor beregning af indfrielsesbeløbet, evt. regulering af ydelses- og renteprocent i overensstemmelse med restafdragstiden og evt. obligationssammensætning for rentetilpasningslån.
- Supplerende regler for rentetilpasningslån.**
Lånets afviklingstid deles i 5-års perioder. Første periode omfatter dog tiden fra lånets udbetaling til den refinansieringsdato, der indtræffer 5. gang efter udbetalingsdatoen, dog 6. gang for lån udbetalt inden for 8 måneder før den anførte refinansieringsdato. Inden for hver periode afvikles lånet som et annullatetslån, og som om det var et lån med fast rente i lånets restafdragstid. Ydelsen for hver periode fastsættes således, at der opnås dækning for forrentning af de solgte obligationer samt indfrielse af disse således, at obligationsrestgælden ved periodens udløb er nedbragt til samme beløb som lånets kontante restgæld. Ved overgang til nye perioder reguleres lånets rente og ydelse i forhold til gennemsnittet af kurserne på salg af 1-5 årige obligationer i halvåret forud for refinansieringsdatoen. Indfrielse skal ske efter de under pkt. 5 nævnte regler, dog kan obligationsindfrielse ikke finde sted i de sidste 3 måneder af en 5-års periode. Kontant indfrielse kan kun ske med 6 måneders varsel til udløbet af en 5-års periode.
- Supplerende regler for indeksslån.**
Den bogførte værdi af hovedstol og restgæld reguleres ved udbetalingen og hver den 1/1 og 1/7 på grundlag af den halvårige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks for den foregående maj/november måned; se dog begrænsninger nedenfor. Reguleringen ved udbetalingen og den 1/1 og 1/7 danner grundlag for betaling den efterfølgende juni/december termin.
For lån til ejerboliger reguleres hovedstolen dog kun med den halvårige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere, hvis dette indeks udviser procentvis lavere stigning eller procentvis større fald. Terminbetalingen kan dog aldrig udgøre et beløb, der er mindre end renten af obligationstilsvaret samt bidrag.
For lån til offentligt støttet byggeri reguleres hovedstolen dog kun med 75 % af den halvårige procentvise stigning i enten nettoprisindekset eller timelønsindekset, afhængigt af hvilket indeks der udviser den procentvis laveste stigning. Ved faldende timelønsindeks nedsættes hovedstolen med hele det procentvise fald, uafhængigt af udviklingen i nettoprisindekset. Lånet amortiseres ved afdrag på 2,4 % pr. termin af den således regulerede hovedstol. Afdragstiden afhænger af udviklingen i de anvendte indeks.
For lån til ejerboliger og offentligt støttet byggeri ophører betaling af afdrag efter den anførte afdragstid, hvorefter en evt. restgæld, svarende til obligationsrestgælden, af foreningen kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel, uanset bestemmelsen side 3, pkt. 2; se i øvrigt nedenfor.
For lån med refinansieringsklausul forbeholder pantsætter sig ret til efter den anførte afdragstid at refinansiere den evt. opsagte obligationsrestgæld med et nyt indeksslån efter lov om indeksregulerede realkreditlån. Refinansieringslånet skal respekteres af samtlige efterstående og sideordnede panthavere. Indfrielse kan alene ske ved aflevering af en til den regulerede restgæld pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer; se i øvrigt pkt. 5 ovenfor.

- Debitor indtræder ved udstedelsen af dette pantebrev i det personlige gældsansvar for eventuelle i ejendommen indestående lån i foreningen og underkaster sig i øvrigt de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

For Kokholmudsigten ApS:

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer jeg samtidigt at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.	Såfremt en anden end debitor har endelig adkomst på den pantsatte ejendom, tillader adkomsthaver herved, at pantebrevet tinglyses med ubetinget panteret.
Viborg den 18/1 1984	I afg. fuldmagt: Hans Peder Jespersen, adv.
I. h. t. fuldmagt: Hans Peder Jespersen (Debitors underskrift)	(Endelig adkomsthaver)
	(Ægtefælle, meddebitor eller medejer samtykker herved i pantsætningen).

Til vittærlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn *Michael A. Dueholm* Navn *Hans Peder Jespersen*
 Stilling Kontorass. Stilling Kontorass.
 Bopæl Viborg Bopæl Viborg

Forbeholdt tinglysningskontoret

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I VIBORG

18.01.84 + 01025

LYST

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes

A. Dueholm
A. Dueholm
kfm.

Stempel kr. *u*

Akt: Skab H nr. *624*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 613 a Viborg markjorder

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL
GRAVENE 2
8800 VIBORG . TELF. 00-62 15 88

Genpart af påtegning på pantebrev til Jyllands Kreditforening,

stort 398.000 kr., tinglyst *18/1 - 1984*

Relaksationserklæring.

Der meddeles herved tilladelse til, at

matr. nr.		areal m ²	heraf vej m ²
613 a	Viborg markjorder	1.2175	5897
613 p	-	49	

udgår af pantet for de i ejendommen
matr. nr. 613 a Viborg markjorder
indestående lån til Jyllands Kreditforening kr. 4.318.000,
kr. 669.000, kr. 669.000, kr. 669.000 og kr. 398.000
Pantet omfatter herefter:

matr. nr.		areal m ²
613 o	Viborg markjorder	4104

JYLLANDS KREDITFORENING, Viborg, den 18. september 1984.
Ea Lund

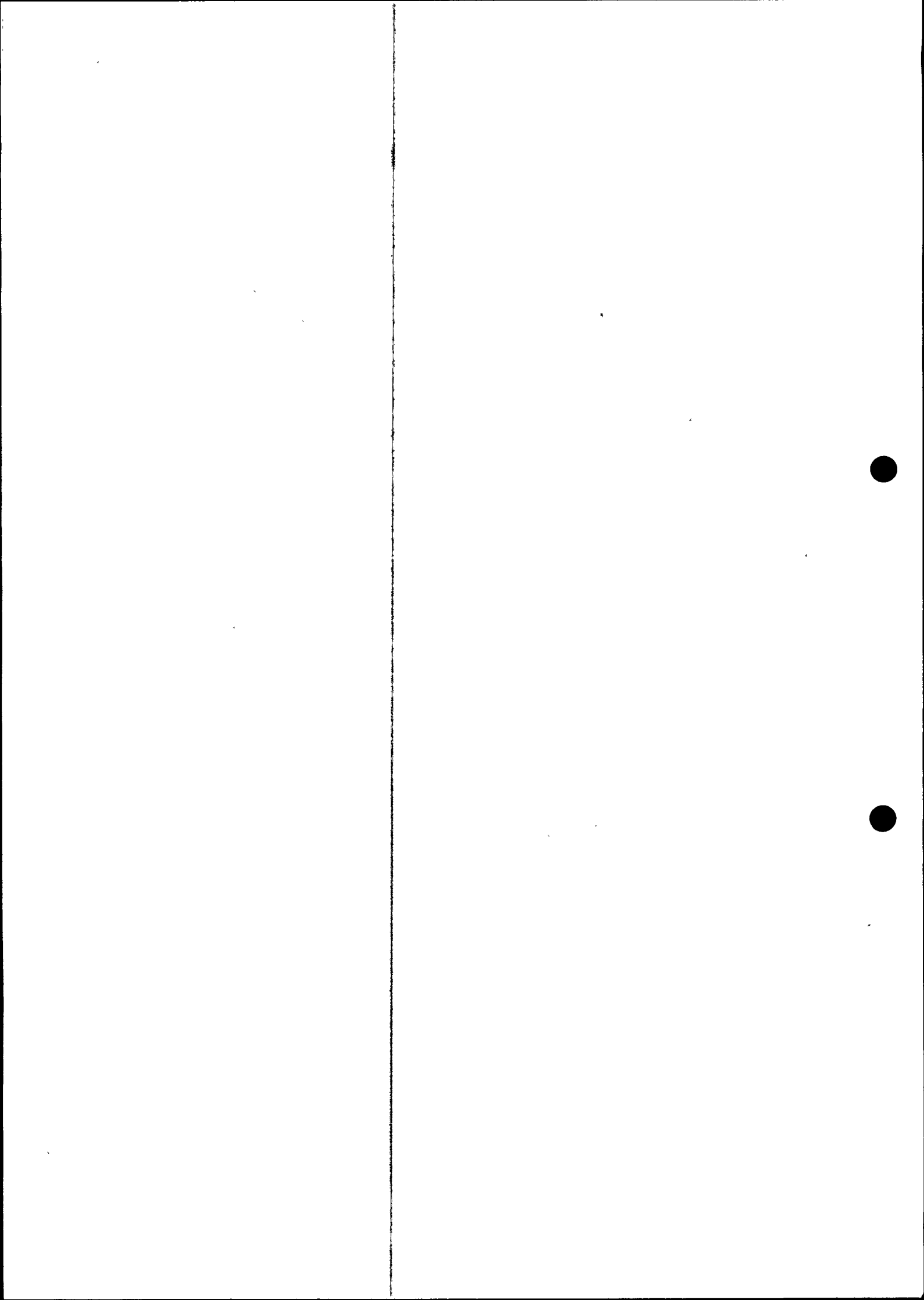
Søren Qvist Fog

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

25.09.84 18142

LYST

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes
A. Dueholm
A. Dueholm
kfm.



Dette pantebrev kan ikke overdrages til
 eje eller pant eller gøres til genstand for
 individuel retsforfølgning.

Hovedstol 669.000 kr.
 + overført restgæld 669.000 kr.
 Stempelpligtig

Akt: Skab nr. 42
 (udfyldes af dommerkontoret)
 ENHEDSLÅN
 Pant nr.: 923876 VI/PH

Matr. nr.: PARCELNR. 4
 613 A
 VIBORG MARKJORDER
 Gade og husnr.:
 SØBAKKEN 72-76 OG 104-132

10.035,-
 400,-
 10.435,-

OFFENTLIG GARANTI
 Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL
 GRAVENE 2
 8800 VIBORG, TELE. 09-55 15 81
 HP 80204

PANTEBREV
 MED REFINANSIERINGSKLAUSUL
 KONTANTLÅN MED INDEKSREGULERING TIL STØTTET BYGGERI

Debitors
 navn og bopæl:
 ANDELSBOLIGFORENINGEN
 SØBAKKEN III
 BANEGÅRDSPLADSEN 5
 8800 VIBORG

JYLLANDS KREDITFORENING

Kreditor:
 Lånets størrelse: kr. 669.000 68. serie INDEKSFAKTOR 129,802 (NP) PR. 31.12.84
 Rente- og betalingsvilkår: SERIELÅN. RENTE 4,42% P.A., DER ER FORELØBIG ANSAT. I FØRSTE
 Se i øvrigt side 2. TERMIN BETALES ALENE RENTE AF OBLIGATIONSTILSVARET. ADMINI-
 STRATIONS BIDRAG 2,30% HALVÅRLIGT AF AFDRAG OG RENTE. AFDRAGS-
 TID 35 ÅR.

Ved kontantlån fastsættes rente, ydelse og evt. indeksfaktor endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af låneafregning og
 terminsopkrævninger. Terminsbetalingen dækker afdrag, rente og bidrag og er ved indeksslån reguleret efter reglerne på side 2.
 I første termin betales afdrag og rente, regnet fra udbetalingsdatoen, og evt. rente af obligationsbeløb reguleres i første
 terminsbetaling. Bidrag kan forhøjes eller nedsættes efter beslutning fra foreningens bestyrelse.

Betalingstidspunk- Ydelsen betales 11/06 OG 11/12
 ter og opsigelse: Se i øvrigt side 2 og 3.

Den pantsatte
 ejendom: Matr. nr.
 PARCELNR. 4
 613 A VIBORG MARKJORDER

Areal m², heraf vej m²
~~4104~~
 1.6328 5.142

Optrykkende Der henvises til ejendommens blad i tingbogen, for så vidt angår de til de respekterede realkreditlån knyttede
 panteret efter: særlige indfrielses- og ydelsesvilkår.

Hovedstol kr. Kreditor Hovedstol kr. Kreditor
 INGEN
 XXXXXX

SIDEORDNET MED NÆRVÆRENDE PANTEBREVE:

1	STK a	4.318.000	TIL JYLLANDS KREDITFORENING
1	-	398.000	INDEKSLÅN TYPE IS MED REFINA-
2	-	669.000	cieringsklausul

Respekterede LOKALPLAN NR. 11 L 16/5 1979,
 servitutter m.v.: DOK L 4/11 1983 ANG FÆLLES VARMECENTRAL.

Pant nr.

- Såfremt anført ikke er anført på forsiden, er lånet ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.
- Hvis lånet er ydet som forhåndslån, forfalder det uden varsel i overensstemmelse med de i den stillede garanti anførte betingelser.
- Overgår ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført anden låntype, lavere lånegrænse eller kortere amortisations tid end den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. Låntager skal underrette foreningen om ændret benyttelse.
- Lånet forfalder uden opsigelse til fuld indfrielse efter den fastsatte afdragstid som anført på side 1; se dog supplerende regler for indeksslån. Den til fuld afvikling fornødne betaling forfalder den 11. i samme måned, som lånet er udbetalt.
- Ved enhver hel eller delvis indfrielse af lånet betales ydelse til indfrielsesdagen. Indfrielsen foretages enten ved aflevering af en til restgælden pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, eller - med 6 måneders varsel til en udbetalingstermin for obligationer - med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af obligationsbeløbet til pari; se dog supplerende regler for rentetilpasningslån og indeksslån. Foreningen kan forlange, at der stilles betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling. Foreningen foretager med bindende virkning for debitor beregning af indfrielsesbeløbet, evt. regulering af ydelses- og renteprocent i overensstemmelse med restafdragstiden og evt. obligations sammensætning for rentetilpasningslån.
- Supplerende regler for rentetilpasningslån.**
Lånets afviklingstid deles i 5-års perioder. Første periode omfatter dog tiden fra lånets udbetaling til den refinansieringsdato, der indtræffer 5. gang efter udbetalingsdatoen, dog 6. gang for lån udbetalt inden for 8 måneder før den anførte refinansieringsdato. Inden for hver periode afvikles lånet som et annuitetslån, og som om det var et lån med fast rente i lånets restafdragstid. Ydelsen for hver periode fastsættes således, at der opnås dækning for forrentning af de solgte obligationer samt indfrielse af disse således, at obligationsrestgælden ved periodens udløb er nedbragt til samme beløb som lånets kontante restgæld. Ved overgang til nye perioder reguleres lånets rente og ydelse i forhold til gennemsnittet af kurserne på salg af 1-5 årige obligationer i halvåret forud for refinansieringsdatoen. Indfrielse skal ske efter de under pkt. 5 nævnte regler, dog kan obligationsindfrielse ikke finde sted i de sidste 3 måneder af en 5-års periode. Kontant indfrielse kan kun ske med 6 måneders varsel til udløbet af en 5-års periode.
- Supplerende regler for indeksslån.**
Den bogførte værdi af hovedstol og restgæld reguleres ved udbetalingen og hver den 1/1 og 1/7 på grundlag af den halvårige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks for den foregående maj/november måned; se dog begrænsninger nedenfor. Reguleringen ved udbetalingen og den 1/1 og 1/7 danner grundlag for betaling den efterfølgende juni/december termin.
For lån til ejerboliger reguleres hovedstolen dog kun med den halvårige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for Industriens arbejdere, hvis dette indeks udviser procentvis lavere stigning eller procentvis større fald. Terminsbetalingen kan dog aldrig udgøre et beløb, der er mindre end renten af obligationstilsvaret samt bidrag.
For lån til offentligt støttet byggeri reguleres hovedstolen dog kun med 75 % af den halvårige procentvise stigning i enten nettoprisindekset eller timelønsindekset, afhængigt af, hvilket indeks der udviser den procentvis laveste stigning. Ved faldende timelønsindeks nedsættes hovedstolen med hele det procentvise fald, uafhængigt af udviklingen i nettoprisindekset. Lånet amortiseres ved afdrag på 2,4 % pr. termin af den således regulerede hovedstol. Afdragstiden afhænger af udviklingen i de anvendte indeks. For lån til ejerboliger og offentligt støttet byggeri ophører betaling af afdrag efter den anførte afdragstid, hvorefter en evt. restgæld, svarende til obligationsrestgælden, af foreningen kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel, uanset bestemmelsen side 3, pkt. 2; se i øvrigt nedenfor.
For lån med refinansieringsklausul forbeholder pantsætter sig ret til efter den anførte afdragstid at refinansiere den evt. opsagte obligationsrestgæld med et nyt indeksslån efter lov om indeksregulerede realkreditlån. Refinansieringslånet skal respekteres af samtlige efterstående og sideordnede panthavere.
Indfrielse kan alene ske ved aflevering af en til den regulerede restgæld pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer; se i øvrigt pkt. 5 ovenfor.

- Debitor indtræder ved udstedelsen af dette pantebrev i det personlige gældsansvar for eventuelle i ejendommen indestående lån i foreningen og underkaster sig i øvrigt de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

For Kokholmudsigten ApS:

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer jeg samtidigt at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Viborg den 18/1 84

I.h.t. fuldmagt
Hans Peder Jespersen

(Debitors underskrift)

Såfremt en anden end debitor har endelig adkomst på den pantsatte ejendom, tillæder adkomsthaver herved, at pantebrevet tinglyses med udbetaling i panteret.

I.h.t. fuldmagt:

Hans Peder Jespersen

(Endelig adkomsthaver)

(Egtefælle, meddebitor eller medejer samtykker herved i pantsætningen).

Til vitterlighed om underskriftens (ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens (nes) myndighed:

Navn Mette Christensen

Navn Hans Peder Jespersen

Stilling Kontorass.

Stilling Kontorass.

Bopæl Viborg

Bopæl Viborg

Forbeholdt tinglysningskontoret

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I VIBORG

18.01.84 * 01028

LYST

A. Dueholm

kfm.

genpartens rigtighed bekræftet

A. Dueholm

A. Dueholm
kfm.

Stempel kr. *400*

Akt: Skab H nr. *624*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 613 a Viborg markjorder

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL
GRAVENE 2
8300 VIBORG, TELE. 66-021583

Genpart af påtegning på pantebrev til Jyllands Kreditforening,

stort 669.000 kr., tinglyst *18/11 - 1984*

Relaksationserklæring.

Der meddeles herved tilladelse til, at

matr. nr.		areal m ²	heraf vej m ²
613 a	Viborg markjorder	1.2175	5897
613 p	- -	49	

udgår af pantet for de i ejendommen

matr. nr. 613 a Viborg markjorder

indestående lån til Jyllands Kreditforening kr. 4.318.000,

kr. 669.000, kr. 669.000, kr. 669.000 og kr. 398.000

Pantet omfatter herefter:

matr. nr.		areal m ²
613 o	Viborg markjorder	4104

JYLLANDS KREDITFORENING, Viborg, den 18. september 1984.

Ea Lund

Søren Qvist Fog

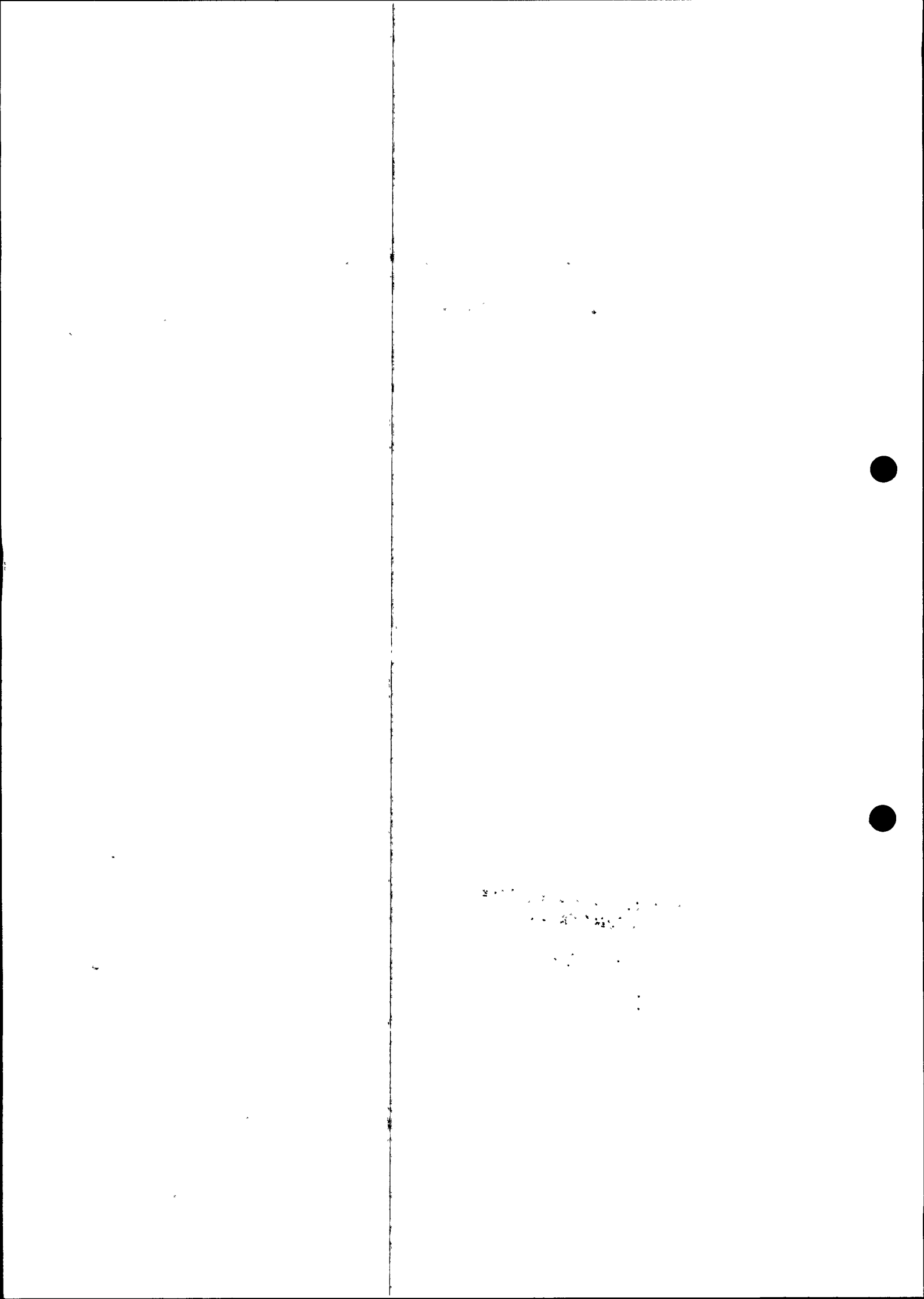
INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I VIBORG

25.09.84 18142

LYST

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes

A. Dueholm
A. Dueholm
kfm.



Dette pantebrev kan ikke overdrages til
 eje eller pant eller gøres til genstand for
 individuel retsforfølgning.

Hovedstol	669.000 kr.
+ overført restgæld	0
Stempelpligtig	669.000 kr.

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

0 Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Pant nr.: 923876 VI/PH
 OFFENTLIG GARANTI

Matr. nr.: ~~PARCELNR. 4~~
 613 A
 VIBORG MARKJORDER
 Gade og husnr.:
 SØBAKKEN 72-76 OG 104-132

10.035 -
 401 -
 10.435 -

Anmelder:
 ADVOKATFIRMAET DÄHL
 GRAVENE 2
 8800 VIBORG . TELF. 05 - 62 16 68
 HP 82204

PANTEBREV
 MED REFINANSIERINGSKLAUSUL
 KONTANTLÅN MED INDEKSREGULERING TIL STØTTET BYGGERI

Debitors navn og bopæl:
 ANDELSBOLIGFORENINGEN
 SØBAKKEN III
 BANEGÅRDSPLADSEN 5
 8800 VIBORG

JYLLANDS KREDITFORENING

Kreditor:
 Lånets størrelse: kr. 669.000 68. serie INDEKSFAKTOR 129,802 (NP) PR. 31.12.84

Rente- og betalingsvilkår: SERIELÅN. RENTE 4,42% P.A., DER ER FORELØBIG ANSAT. I FØRSTE
 Se i øvrigt side 2. TERMIN BETALES ALENE RENTE AF OBLIGATIONSTILSVARET. ADMINI-
 STRATIONS BIDRAG 2,30% HALVÅRLIGT AF AFDRAG OG RENTE. AFDRAGS-
 TID 35 ÅR.

Ved kontantlån fastsættes rente, ydelse og evt. indeksfaktor endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af låneafregning og terminsopkrævninger. Terminsbetalingen dækker afdrag, rente og bidrag og er ved indeksslån reguleret efter reglerne på side 2. I første termin betales afdrag og rente, regnet fra udbetalingsdatoen, og evt. rente af obligationsbeløb reguleres i første terminsbetaling. Bidrag kan forhøjes eller nedsættes efter beslutning fra foreningens bestyrelse.

Betalingstidspunk- Ydelsen betales 11/06 OG 11/12
 ter og opsigelse: Se i øvrigt side 2 og 3.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr.
~~PARCELNR. 4~~
 613 A VIBORG MARKJORDER

Areal m², heraf vej m²
~~4404~~
 1.6328 6 142

Oprykkende panteret efter: Der henvises til ejendommens blad i tingbogen, for så vidt angår de til de respekterede realkreditlån knyttede særlige indfrielses- og ydelsesvilkår.

Hovedstol kr. Kreditor Hovedstol kr. Kreditor

SIDEORDNET MED NÆRVÆRENDE PANTEBREVE:

1	STK. a	4.318.000	TIL JYLLANDS KREDITFORENING
1	-	398.000	INDEKSLÅN TYPE IS MED REFINAN-
2	-	669.000	CIERINGSKLAUSUL

Respekterede servitutter m.v.: LOKALPLAN NR. 11 L 16/5 1979,
 DOK L 4/11 1983 ANG FÆLLES VARMECENTRAL.

1. Såfremt ændret ikke er anført på forsideen, er lånet ydet supplementere lovbestemt sikkerhed.
2. Hvis lånet er ydet som forhåndslån, forfalder det uden varsel i overensstemmelse med de i den stillede garanti anførte betingelser.
3. Overgår ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført anden låntype, lavere lånegrænse eller kortere amortisationstid end den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. Låntager skal underrette foreningen om ændret benyttelse.
4. Lånet forfalder uden opsigelse til fuld indfrielse efter den fastsatte afdragstid som anført på side 1; se dog supplerende regler for indeksslån. Den til fuld afvikling fornødne betaling forfalder den 11. i samme måned, som lånet er udbetalt.
5. Ved enhver hel eller delvis indfrielse af lånet betales ydelse til indfrielsesdagen. Indfrielsen foretages enten ved aflevering af en til restgælden pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, eller - med 6 måneders varsel til en udbetalingstermin for obligationer - med det kontante beløb, der kræves til udrækning og indløsning af obligationsbeløbet til pari; se dog supplerende regler for rentetilpasningslån og indeksslån. Foreningen kan forlange, at der stilles betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling. Foreningen foretager med bindende virkning for debitor beregning af indfrielsesbeløbet, evt. regulering af ydelses- og renteprocent i overensstemmelse med restafdragstiden og evt. obligations sammensætning for rentetilpasningslån.
6. **Supplerende regler for rentetilpasningslån.**
Lånets afviklingstid deles i 5-års perioder. Første periode omfatter dog tiden fra lånets udbetaling til den refinansieringsdato, der indtræffer 5. gang efter udbetalingsdatoen, dog 6. gang for lån udbetalt inden for 8 måneder før den anførte refinansieringsdato. Inden for hver periode afvikles lånet som et annuitetslån, og som om det var et lån med fast rente i lånets restafdragstid. Ydelsen for hver periode fastsættes således, at der opnås dækning for forrentning af de solgte obligationer samt indfrielse af disse således, at obligationsrestgælden ved periodens udløb er nedbragt til samme beløb som lånets kontante restgæld. Ved overgang til nye perioder reguleres lånets rente og ydelse i forhold til gennemsnittet af kurserne på salg af 1-5 årige obligationer i halvåret forud for refinansieringsdatoen. Indfrielse skal ske efter de under pkt. 5 nævnte regler, dog kan obligationsindfrielse ikke finde sted i de sidste 3 måneder af en 5-års periode. Kontant indfrielse kan kun ske med 6 måneders varsel til udløbet af en 5-års periode.
7. **Supplerende regler for indeksslån.**
Den bogførte værdi af hovedstol og restgæld reguleres ved udbetalingen og hver den 1/1 og 1/7 på grundlag af den halvårslige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks for den foregående maj/november måned; se dog begrænsninger nedenfor. Reguleringen ved udbetalingen og den 1/1 og 1/7 danner grundlag for betaling den efterfølgende juni/december termin.
For lån til ejerboliger reguleres hovedstolen dog kun med den halvårslige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere, hvis dette indeks udviser procentvis lavere stigning eller procentvis større fald. Terminsbetalingen kan dog aldrig udgøre et beløb, der er mindre end renten af obligationstilsvaret samt bidrag.
For lån til offentligt støttet byggeri reguleres hovedstolen dog kun med 75 % af den halvårslige procentvise stigning i enten nettoprisindekset eller timelønsindekset, afhængigt af hvilket indeks der udviser den procentvis laveste stigning. Ved faldende timelønsindeks nedsættes hovedstolen med hele det procentvise fald, uafhængigt af udviklingen i nettoprisindekset. Lånet amortiseres ved afdrag på 2,4 % pr. termin af den således regulerede hovedstol. Afdragstiden afhænger af udviklingen i de anvendte indeks.
For lån til ejerboliger og offentligt støttet byggeri ophører betaling af afdrag efter den anførte afdragstid, hvorefter en evt. restgæld, svarende til obligationsrestgælden, af foreningen kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel, uanset bestemmelsen side 3, pkt. 2; se i øvrigt nedenfor.
For lån med refinansieringsklausul forbeholder pantsætter sig ret til efter den anførte afdragstid at refinansiere den evt. opsagte obligationsrestgæld med et nyt indeksslån efter lov om indeksregulerede realkreditlån. Refinansieringslånet skal respekteres af samtlige efterstående og sideordnede panthavere. Indfrielse kan alene ske ved aflevering af en til den regulerede restgæld pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer; se i øvrigt pkt. 5 ovenfor.
8. Debitor indtræder ved udstedelsen af dette pantebrev i det personlige gældsansvar for eventuelle i ejendommen indestående lån i foreningen og underkaster sig i øvrigt de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

For Kokholmudsigten ApS:

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer jeg samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.	Såfremt en anden end debitor har endelig adkomst på den pantsatte ejendom, tillægger adkomsthaver herved, at pantebrevet tinglyses med ubetinget pantret.
Viborg den 18/1 19 84	I.h.t. fuldmagt: Hans Peder Jespersen
I.h.t. fuldmagt: Hans Peder Jespersen	(Endelig adkomsthaver)
(Debitors underskrift)	(Ægtefælle, meddebitor eller medejer samtykker herved i pantsætningen).

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn <u>Nicole Glisner</u>	Navn <u>Hans Peder Jespersen</u>
Stilling <u>Kontorass.</u>	Stilling <u>Kontorass.</u>
Bopæl <u>Viborg</u>	Bopæl <u>Viborg</u>

Forbeholdt tinglysningskontoret

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTE I VIBORG

18.01.84 * 01029

LYST

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes

A. Dueholm
kfm.

Matr. nr. 613 a Viborg markjorder

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL
GRAVENE 2
8200 VIBORG . TELE. 03-02 15 29

Genpart af påtegning på pantebrev til Jyllands Kreditforening,

stort 669.000 kr., tinglyst *18/11 - 1984*Relaksationserklæring.

Der meddeles herved tilladelse til, at

matr. nr.		areal m ²	heraf vej m ²
613 a	Viborg markjorder	1.2175	5897
613 p	- - -	49	

udgår af pantet for de i ejendommen

matr. nr. 613 a Viborg markjorder

indestående lån til Jyllands Kreditforening kr. 4.318.000,
kr. 669.000, kr. 669.000, kr. 669.000 og kr. 398.000

Pantet omfatter herefter:

matr. nr.		areal m ²
613 o	Viborg markjorder	4104

JYLLANDS KREDITFORENING, Viborg, den 18. september 1984.

Ea Lund

Søren Qvist Fog

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I VIBORG

25.09.84 18142

LYST

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes*A. Dueholm*
A. Dueholm
kfm.

Faint, illegible markings or text located in the lower right quadrant of the page.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Hovedstol	669.000 kr.	Akt: Skab E nr. 42
+ overført restgæld		(udfyldes af dommerkontoret)
Stempelpligtig	669.000 kr.	0 Akt: Skab nr.
		(udfyldes af dommerkontoret)

Pant nr.: 923876 VI/PH

Matr. nr.: ~~PARCELNR. 4~~
613 A
VIBORG MARKJORDER

10.035,-
400,-

10.435,-

OFFENTLIG GARANTI

Anmelder:

Gade og husnr.:
SØBAKKEN 72-76 OG 104-132

ADVOKATFIRMAET DAHL
GRAVENE 2
8800 VIBORG . TELF. 06 - 62 15 00
HD 80204

Pant nr.

PANTEBREV
MED REFINANSIERINGSKLAUSUL
KONTANTLÅN MED INDEKSREGULERING TIL STØTTET BYGGERI

Debitors navn og bopæl: ANDELSBOLIGFORENINGEN
SØBAKKEN III
BANEGÅRDSPLADSEN 5
8800 VIBORG

JYLLANDS KREDITFORENING

Kreditor: Lånets størrelse: kr. 669.000 68. serie INDEKSFaktor 129,802 (NP) PR. 31.12.84

Rente- og betalingsvilkår: SERIELÅN. RENTE 4,42% P.A., DER ER FORELØBIG ANSAT. I FØRSTE TERMIN BETALES ALENE RENTE AF OBLIGATIONSTILSVARET. ADMINISTRATIONS BIDRAG 2,30% HALVÅRLIGT AF AFDRAG OG RENTE. AFDRAGS-TID 35 ÅR.
Se i øvrigt side 2.

Ved kontantlån fastsættes rente, ydelse og evt. indeksfaktor endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af låneafregning og terminsopkrævninger. Terminsbetalingen dækker afdrag, rente og bidrag og er ved indeksslån reguleret efter reglerne på side 2. I første termin betales afdrag og rente, regnet fra udbetalingsdatoen, og evt. rente af obligationsbeløb reguleres i første terminsbetaling. Bidrag kan forhøjes eller nedsættes efter beslutning fra foreningens bestyrelse.

Betalingstidspunkter og opsigelse: Ydelsen betales Se i øvrigt side 2 og 3. 11/06 OG 11/12

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. ~~PARCELNR. 4~~ 613 A VIBORG MARKJORDER
Areal m², heraf vej m²
~~4104~~
1.6328 5.142

Oprykkende panteret efter: Der henvises til ejendommens blad i tingbogen, for så vidt angår de til de respekterede realkreditlån knyttede særlige indfrielses- og ydelsesvilkår.

Hovedstol kr.	Kreditor	Hovedstol kr.	Kreditor
	XXXXXX		

SIDEORDNET MED NÆRVÆRENDE PANTEBREVE:

1	STK a	4.318.000	TIL JYLLANDS KREDITFORENING
1	-	398.000	INDEKSLÅN TYPE IS MED REFINAN-
2	-	669.000	CIERINGSKLAUSUL

Respekterede servitutter m.v.: LOKALPLAN NR. 11 L 16/5 1979,
DOK L 4/11 1983 ANG FÆLLES VARMECENTRAL.

1. Såfremt arset ikke er anført på forsiden, er lånet ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.
2. Hvis lånet er ydet som forhåndslån, forfalder det uden varsel i overensstemmelse med de i den stillede garanti anførte betingelser.
3. Overgår ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført anden låntype, lavere lånegrænse eller kortere amortisationstid end den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. Låntager skal underrette foreningen om ændret benyttelse.
4. Lånet forfalder uden opsigelse til fuld indfrielse efter den fastsatte afdragstid som anført på side 1; se dog supplerende regler for indeksslån. Den til fuld afvikling fornødne betaling forfalder den 11. i samme måned, som lånet er udbetalt.
5. Ved enhver hel eller delvis indfrielse af lånet betales ydelse til indfrielsesdagen. Indfrielsen foretages enten ved aflevering af en til restgælden pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, eller - med 6 måneders varsel til en udbetalingstermin for obligationer - med det kontante beløb, der kræves til udrækning og indløsning af obligationsbeløbet til par; se dog supplerende regler for rentetilpasningslån og indeksslån. Foreningen kan forlange, at der stilles betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling. Foreningen foretager med bindende virkning for debitor beregning af indfrielsesbeløbet, evt. regulering af ydelses- og renteprocent i overensstemmelse med restafdragstiden og evt. obligations sammensætning for rentetilpasningslån.
6. **Supplerende regler for rentetilpasningslån.**
Lånets afviklingstid deles i 5-års perioder. Første periode omfatter dog tiden fra lånets udbetaling til den refinansieringsdato, der indtræffer 5. gang efter udbetalingsdatoen, dog 6. gang for lån udbetalt inden for 8 måneder før den anførte refinansieringsdato. Inden for hver periode afvikles lånet som et annulletslån, og som om det var et lån med fast rente i lånets restafdragstid. Ydelsen for hver periode fastsættes således, at der opnås dækning for forrentning af de solgte obligationer samt indfrielse af disse således, at obligationsrestgælden ved periodens udløb er nedbragt til samme beløb som lånets kontante restgæld. Ved overgang til nye perioder reguleres lånets rente og ydelse i forhold til gennemsnittet af kurserne på salg af 1-5 årige obligationer i halvåret forud for refinansieringsdatoen.
Indfrielse skal ske efter de under pkt. 5 nævnte regler, dog kan obligationsindfrielse ikke finde sted i de sidste 3 måneder af en 5-års periode. Kontant indfrielse kan kun ske med 6 måneders varsel til udløbet af en 5-års periode.
7. **Supplerende regler for indeksslån.**
Den bogførte værdi af hovedstol og restgæld reguleres ved udbetalingen og hver den 1/1 og 1/7 på grundlag af den halvårslige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks for den foregående maj/november måned; se dog begrænsninger nedenfor. Reguleringen ved udbetalingen og den 1/1 og 1/7 danner grundlag for betaling den efterfølgende juni/december termin.
For lån til ejerboliger reguleres hovedstolen dog kun med den halvårslige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere, hvis dette indeks udviser procentvis lavere stigning eller procentvis større fald. Terminsbetalingen kan dog aldrig udgøre et beløb, der er mindre end renten af obligationstilsvaret samt bidrag.
For lån til offentligt støttet byggeri reguleres hovedstolen dog kun med 75 % af den halvårslige procentvise stigning i enten nettoprisindekset eller timelønsindekset, afhængigt af hvilket indeks der udviser den procentvis laveste stigning. Ved faldende timelønsindeks nedsættes hovedstolen med hele det procentvise fald, uafhængigt af udviklingen i nettoprisindekset. Lånet amortiseres ved afdrag på 2,4 % pr. termin af den således regulerede hovedstol. Afdragstiden afhænger af udviklingen i de anvendte indeks.
For lån til ejerboliger og offentligt støttet byggeri ophører betaling af afdrag efter den anførte afdragstid, hvorefter en evt. restgæld, svarende til obligationsrestgælden, af foreningen kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel, uanset bestemmelsen side 3, pkt. 2; se i øvrigt nedenfor.
For lån med refinansieringsklausul forbeholder pantsætter sig ret til efter den anførte afdragstid at refinansiere den evt. opsagte obligationsrestgæld med et nyt indeksslån efter lov om indeksregulerede realkreditlån. Refinansieringslånet skal respekteres af samtlige efterstående og sideordnede panthavere.
Indfrielse kan alene ske ved aflevering af en til den regulerede restgæld pr. indfrielsesdagen svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer; se i øvrigt pkt. 5 ovenfor.

8. Debitor indtræder ved udstedelsen af dette pantebrev i det personlige gældsansvar for eventuelle i ejendommen indestående lån i foreningen og underkaster sig i øvrigt de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

For Kokholmudsigten ApS:

For så vidt pantebrevet glene underskrives af debitor, erklærer jeg samtidigt at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.	Såfremt en anden end debitor har endelig adkomst på den pantsatte ejendom, tillader adkomsthaver herved, at pantebrevet tinglyses med udstillet panteret, i.h.t. fuldmagt:
Viborg den 18/1 19 84	Hans Peder Jespersen, adv. m.
I.h.t. fuldmagt: Hans Peder Jespersen, adv. m.	(Endelig adkomsthaver)
(Debitors underskrift)	(Egtefælle, meddebitor eller medejer samtykker herved i pantsætningen).

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn <u>Mette Christensen</u>	Navn <u>A. Dueholm</u>
Stilling <u>Kontorass.</u>	Stilling <u>Kontorass.</u>
Bopæl <u>8800 Viborg</u>	Bopæl <u>8800 Viborg</u>

Forbeholdt tinglysningskontoret

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG
18.01.84 * 01027
LYST

A. Dueholm
kfm.
genpartens rigtighed bekræftes

A. Dueholm
kfm.

Stempel kr. 400,-

Akt: Skab H nr. 624
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 613 a Viborg markjorder

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL
GRAVENE 2
8000 VIBORG, TELE. 80-021509

Genpart af påtegning på pantebrev til Jyllands Kreditforening,

stort 669.000 kr., tinglyst 18/1 - 1984

Relaksationserklæring.

Der meddeles herved tilladelse til, at
matr. nr. . areal m² heraf vej m²
613 a Viborg markjorder 1.2175 5897
613 p - - 49

udgår af pantet for de i ejendommen
matr. nr. 613 a Viborg markjorder
indestående lån til Jyllands Kreditforening kr. 4.318.000,
kr. 669.000, kr. 669.000, kr. 669.000 og kr. 398.000
Pantet omfatter herefter:

matr. nr. areal m²
613 o Viborg markjorder 4104

JYLLANDS KREDITFORENING, Viborg, den 18. september 1984.

Ea Lund

Søren Qvist Fog

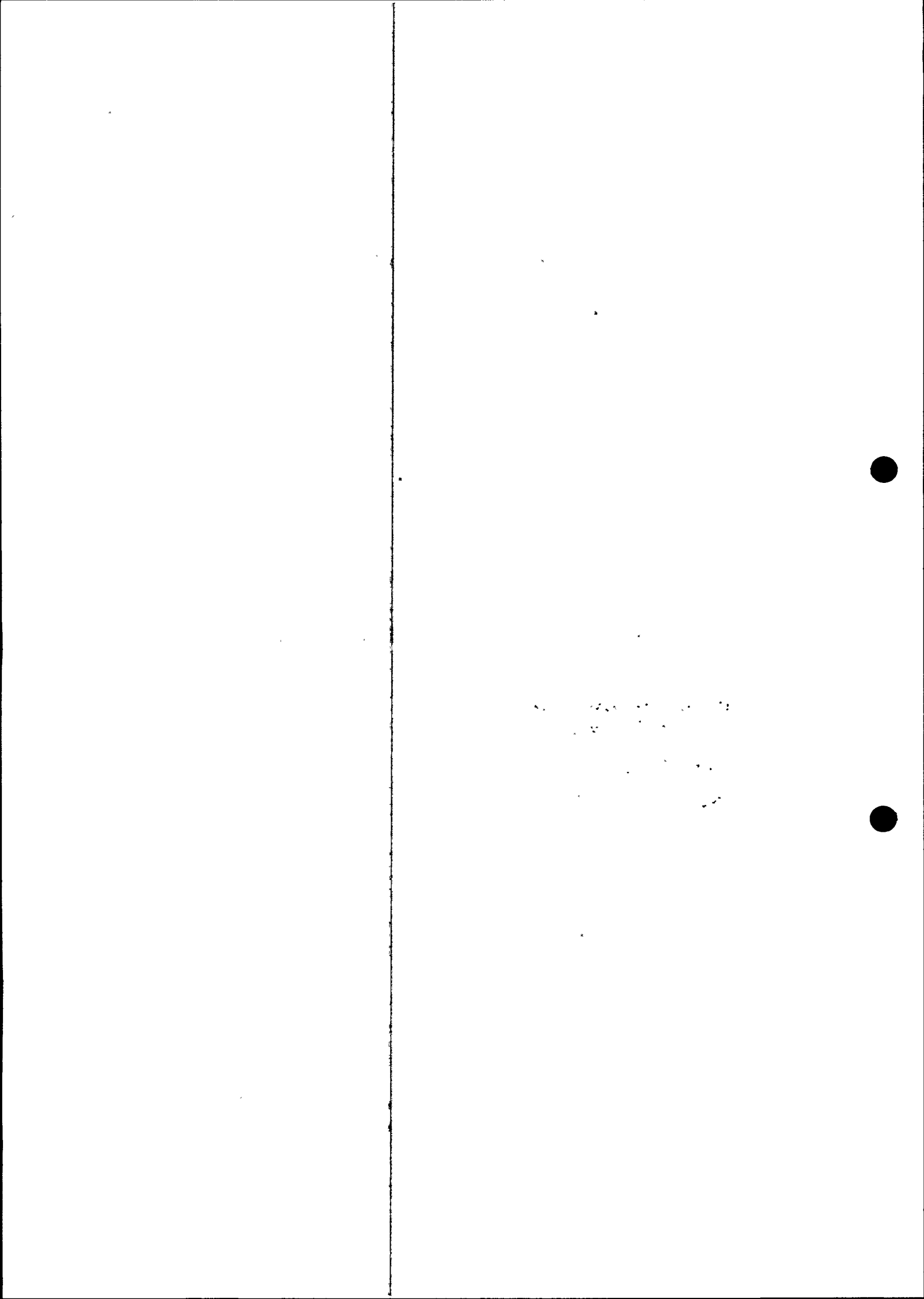
INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

25.09.84 18142

LYST

A. Dueholm
kfm.
Genpartens rigtighed bekræftes

A. Dueholm
A. Dueholm
kfm.



Afgift kr. 1.400,00

Ejerlaug: Viborg markjorder
Matr. nr.: 613 O, 613 Z, 613 Æ og 613 Ø
(Ejerlejlighedsnr.:)
Gade og husnr.: Søbakken 72 - 76 og 104 - 132, 8800 Viborg

Anmelder:
Navn:
Adr.:
Tlfnr.:
Anmelder:
Nykredit Bank A/S,
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 33 42 18 00
FINN

Deklaration (Salgs- og pantsætningsforbud)

Undertegnede: Andelsboligforeningen Søbakken III

der er ejer af ejendommen matr. nr.: 613 O, 613 Z, 613 Æ og 613 Ø Viborg markjorder

beliggende: Søbakken 72 - 76 og 104 - 132, 8800 Viborg

erklærer:

- 1) at der på ejendommen fremtidigt kun må aftales panterrettigheder med tilladelse af Nykredit Bank A/S
at ejendommen kun må sælges, eller på anden måde overdrages med tilladelse af Nykredit Bank A/S

Deklarationen begæres tinglyst for så vidt angår punkt 1).

Påtaleberettiget er Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V.


Kr. 4.318.000,00 Nykredit, kontantlån, indeksreguleret, refinansieringsklausul
 Kr. 398.000,00 Nykredit, kontantlån, indeksreguleret, refinansieringsklausul
 Kr. 669.000,00 Nykredit, kontantlån, indeksreguleret, refinansieringsklausul
 Kr. 669.000,00 Nykredit, kontantlån, indeksreguleret, refinansieringsklausul
 Kr. 669.000,00 Nykredit, kontantlån, indeksreguleret, refinansieringsklausul

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Den 7/10 - 2003

Andelsboligforeningen Søbakken III:


Kurt E. Sørensen


 Formand

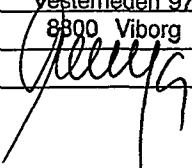
Kas Nielsen

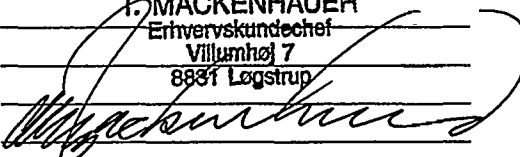

 Bestyrelsesmedlem

H. Andersen


 Bestyrelsesmedlem

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: INGE KHELFA
 Erhvervsrådgiver
 Stilling: Vesterheden 97
 Bopæl: 8800 Viborg


Navn: T. MACKENHAUER
 Erhvervsrådgiver
 Stilling: Villumhøj 7
 Bopæl: 8831 Løgstrup


*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

VH 624

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 613 O m.fl., Viborg Markjorder

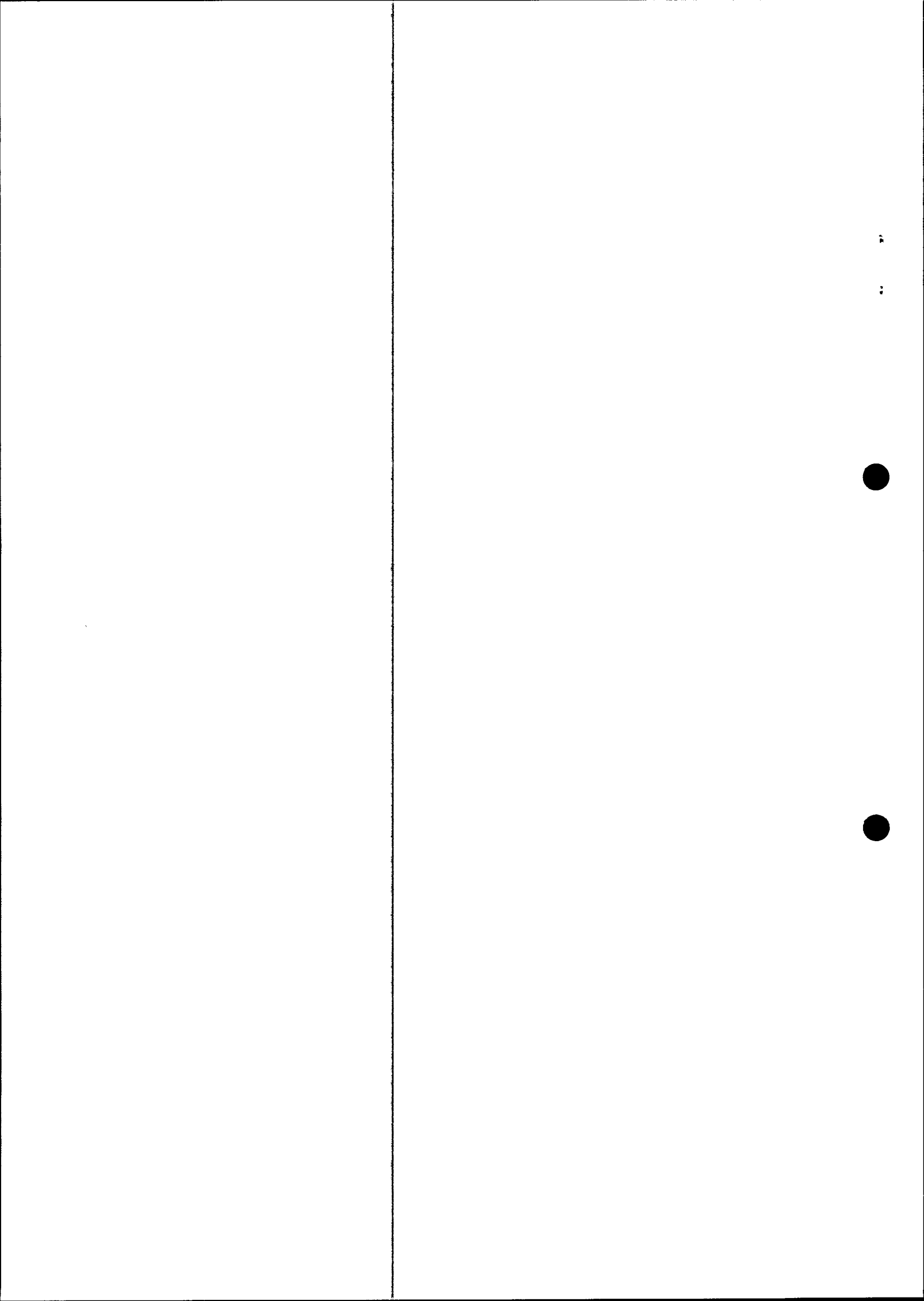
Ejendomsejer: Andelsboligfor. Søbakken

Lyst første gang den: 13.10.2003 under nr. 39639

Senest ændret den : 13.10.2003 under nr. 39639

Retten i Viborg den 13.10.2003

Kirsten Bisballe



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Viborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
VH 624

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 613 O m.fl., Viborg Markjorder
Ejendomsejer: Andelsboligfor. Søbakken
Lyst første gang den: 31.10.2007 under nr. 27100
Senest ændret den : 31.10.2007 under nr. 27100

Retten i Viborg den 01.11.2007

Kirsten Bisballe

Ejerlav: Viborg Markjorder
 Matr. nr.: 613o, 613z, 613æ og 613 ø
 Gade og husnr.: Søbakken 72

Afgift: DKK 1.400,00
 Akt: GENPART ^{Skab} 319121 01 0000.0005 31.10.2007 TA
 (Udfyldes af tinglysningskontoret) 1.400,00 K

Anmelder:
 Danske Bank A/S
 Erhvervs Service
 Holmens Kanal 2-12
 1092 København K
 Telefon 33 44 00 00

**DEKLARATION
 (Salgs- og pantsætningsforbud)**

Undertegnede: Andelsboligforeningen Søbakken III

der er ejer af ejendommen matr. nr.: 613o, 613z, 613æ og 613ø Viborg Markjorder

beliggende: Søbakken 72, 8800 Viborg

erklærer:

at der på ejendommen fremtidigt kun må aftales panterettigheder med tilladelse af Danske Bank, Viborg afdeling og
at ejendommen kun må sælges, eller på anden måde overdrages med tilladelse af banken.

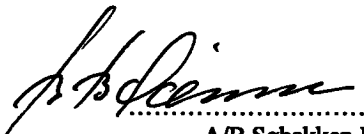
Påtaleberettiget er Danske Bank, Viborg afdeling, Sct. Mathias Gade 52, 8800 Viborg

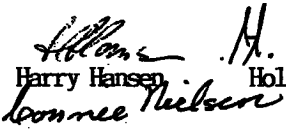
Deklarationen respekterer følgende hæftelser:


- DKK 4.318.000,00 Nykredit - kontantlån, Refinansieringsklausel, indeksslån
- DKK 398.000,00 Nykredit - kontantlån, Refinansieringsklausel, indeksslån
- DKK 669.000,00 Nykredit - kontantlån, Refinansieringsklausel, indeksslån
- DKK 669.000,00 Nykredit - kontantlån, Refinansieringsklausel, indeksslån
- DKK 669.000,00 Nykredit - kontantlån, Refinansieringsklausel, indeksslån


Endvidere respekteres byrder og servitutter lyst inden 13. oktober 2003.

Viborg den 19 2007

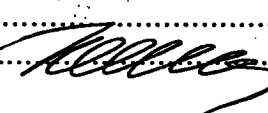

 Bent Barup Sørensen
 A/B Søbakken III



 Connie Nielsen


 Harry Hansen


 Holger Andersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders/udstedernes myndighed.

Navn:..... Leif Olesen
 Stilling:..... privatrådgiver
 Bopæl:..... Vesterled 80
 8832 Skals
 Underskrift:..... 

Navn:..... Bente Krogsdal Sørensen
 Stilling:..... Erhvervsrådgiver
 Bopæl:..... Høgløvej 37
 7470 Karup J
 Underskrift:..... 

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Viborg
* *** ** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
VH 624

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 613 O m.fl., Viborg Markjorder

Ejendomsejer: Andelsboligfor. Søbakken

Lyst første gang den: 13.10.2003 under nr. 39639

Senest ændret den : 02.11.2007 under nr. 27317

Aflyst af Tingbogen den 02.11.2007

Retten i Viborg den 06.11.2007

Kirsten Andersen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Viborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 613 O m.fl., Viborg Markjorder
Ejendomsejer: Andelsboligfor. Søbakken
Lyst første gang den: 13.10.2003 under nr. 39639
Senest ændret den : 13.10.2003 under nr. 39639

Retten i Viborg den 13.10.2003

Bisballe
Kirsten Bisballe v

Anmelder:
Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 33 42 18 00

LMAJ

*Nærværende pantsættning af tvædet erklæres
hermed til aflysning.*

København d 29/10 - 2003

Nykredit Bank A/S

Hanning Jensen
Hanning Jensen

Lena Maj Andersen
Lena Maj Andersen
Nykredit Bank

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

69_VH_624

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 613 O m.fl., Viborg Markjorder
 Ejendomsejer: Andelsboligfor. Søbakken
 Lyst første gang den: 31.10.2007 under nr. 27100
 Senest ændret den : 10.07.2009 under nr. 14893

Aflyst af Tingbogen den 10.07.2009

Retten i Viborg den 13.07.2009

Kirsten Andersen



Allonge til deklaration udstedt af Andelsboligforeningen Sønderbovej 36, 1. etage, 31.10.2007

Afgift: kr. 0

Anmelder:

Handelsbanken

Nytorv 2, 8800 Viborg

tlf. 44564300

www.handelsbanken.dk


/JB

Denne deklaration kvitteres hermed til aflysning i tingbogen.

Denne påtegning er påført side 3.

København, den 18. juni 2009

Danske Bank


Carsten K. Jensen


Bonnie Petersen

Aflyst

15-Jul-2009 75271

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

69_VH_624

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.652.000
 Vedrørende matr.nr. 613 O m.fl., Viborg Markjorder
 Ejendomsejer: Andelsboligfor. Søbakken
 Lyst første gang den: 10.07.2009 under nr. 14903
 Senest ændret den : 10.07.2009 under nr. 14903

Retten i Viborg den 13.07.2009

Kirsten Andersen

Grundafgift:
Afgift:

kr 1.400,00

39.800,00

Akt: skab
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

nr.

Ejerlav: Viborg Markjorder

41.200,00

Matr. nr.: 613 o, 613 z, 613 æ og 613 ø

(Ejerlejlighedsnr.):

Gade og husnr.: Søbakken 72-76 og 104-132, 8800 Viborg

Anmelder:Handelsbanken
Nytov 2
8800 Viborg
Tlf. +45 44564300
Jette BørstingVed beregning er anvendt kursværdi Ved beregning er anvendt nominal værdi

Pålydende, nyt lån	2.652.000 kr.
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	kr.
- Indfrielsessum, indfrieede lån	kr.
- Omkostninger, indfrieede lån	kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.
=Afgiftspligtigt beløb	2.652.000 kr.

iffr. tinglysningsafgiftslovens §5, stk. 2

GENPART 416952 01 0000.0005

06.07.2009 TA
41.200,00 K

Pantebrev

Prioritetslån

**Debitors
navn og bopæl:**Andelsboligforeningen Søbakken III
Søbakken 72-76 og 104-132
8800 Viborg

erkender herved at skyldte

**Kreditors
navn og bopæl:**Handelsbanken, filial af Svenska Handelsbanken AB (publ)
Nytov 2, 8800 Viborg**Beløbets størrelse:**

Kr. 2.652.000,00

Skriver kroner Tomillionersekshundredeog-
tooghalvtredstusindekroner 00/100**Rente- og betalingsvil-
kår:**Pantebrevet forrentes med en rente på 10% p.a. over Danmarks Nationalbanks til enhver tid
gældende diskonto, dog minimum 15%.Rente på lånet, der er et stående lån, betales kvartalsvis. Terminsperioderne er identisk med
kalenderkvartalerne. Terminsydelsen for en periode forfalder til betaling den 30. respektive
den 31. i kvartalets sidste måned.

Der henvises i øvrigt til pantebrevets "Særlige bestemmelser" pkt. 2.

Opsigelse:

Der henvises til pantebrevets "Særlige bestemmelser" pkt. 3.

Den pantsatte ejendom:Matr. nr. 613o, 613z, 613æ, 613ø (Ejerlejlighedsnr.):
Markjorder

Ejerlav: Viborg

**Oprykkende
panteret efter:**Kreditor
Nykredit, pantebrevOprindeligt kr.
4.318.000,00

Til % p.a.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9a.

(27102005/PBL004)

Side 1

15-Jul-2009 15:27:33

kontantlån,
refinansieringsklausul,
Idekslån
Nykredit, pantebrev 398.000,00
kontantlån,
refinansieringsklausul,
Idekslån
Nykredit, pantebrev 669.000,00
kontantlån,
refinansieringsklausul,
Idekslån
Nykredit, pantebrev 669.000,00
kontantlån,
refinansieringsklausul,
Idekslån
Nykredit, pantebrev 669.000,00
kontantlån,
refinansieringsklausul,
Idekslån

Respekterede
servitutter m.v. (henvis-
ning til tingbogen til-
strækkelig):

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige
Bestemmelser:

1) Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende "**Almindelige forretningsbestemmelser for erhverv**", i det omfang disse ikke er fraveget ved bestemmelserne i nærværende pantebrev.

2) Lånets afvikling.

En terminsydelse på pantebrevet består alene af rente, idet lånets hovedstol forfalder til fuld indfrielse ved løbetidens udløb 30 år efter lånets udbetaling.

Debitor kan dog med kreditor aftale tilbagebetaling af lånet.

Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevets bestemmelser. Alle betalinger på lånet, herunder renter, afdrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta. Ydelsen erlægges kontant på sidste rettidige betalingsdag.

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom. Pantebrevsformularens (Justitsministeriets pantebrevsformular A, pkt. 2) bestemmelser om løbedage er ikke gældende for nærværende låneforhold.

Ved førstkommende kvartal for rentetilskrivning, der indtræder efter lånets udbetaling, betales en forholdsmæssig ydelse for det da forløbne tidsrum. I lånets sidste termin erlægges den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3) Opsigelse.

Pantebrevet er uopsigeligt fra såvel kreditors som debtors side indtil lånets fulde tilbagebetaling senest 30 år fra udbetalingsdagen.

Dog kan lånet af kreditor – udover de i pantebrevsformular A, pkt. 9, litra a) – f) anførte tilfælde - kræves indfriet i følgende tilfælde:

- a) hvis debitor tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forinden er truffet

- fet aftale om lånets (fortsatte) afvikling,
- b) hvis ejendommen uden kreditors samtykke udlejes til andre end debitors familiemedlemmer i lige linje,
 - c) hvis debitor har afgivet urigtige oplysninger i det materiale som kreditor har været præsenteret for ved vurderingen af ejendommen og lånsøgers økonomiske forhold, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors tilbud om lån,
 - d) hvis debitor uden kreditors samtykke ændrer ejendommens anvendelse

Kreditor kan ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion, forlange lånet helt eller delvist indfriet. Pantebrevsformular A, pkt. 8 og pkt. 10 er således fraveget i dette pantebrev. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som Låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, ejendommens driftsøkonomi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forhold, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab. Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen.

4) Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet. Er der flere debitorer på lånet, hæfter disse solidarisk overfor kreditor.

5) Morarenter og gebyrer.

Hvis et beløb, som debitor ifølge nærværende pantebrev skal erlægge til kreditor, ikke betales på forfaldsdagen, skal debitor erlægge morarente af beløbet fra og med forfaldsdagen til den dag, hvor betaling sker. Morarentesatsen for restancer fastsættes som kreditors rente for Prioritetslån, jfr. side 1, med et tillæg på 4% p.a.

Ved misligholdelse skal kreditor - ud over at kræve morarente - være berettiget til at kræve erstatning for eventuelle tab.

Omkostninger i forbindelse med debitors betalinger til kreditor påhviler debitor.

6) Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

Debitor giver kreditor fuldmagt til at underskrive samtlige de med nærværende pantebrevs tinglysning med den angivne prioritetsplads forbundne påtegninger, herunder moderations- og relaksationspåtegninger.

7) Kreditoplysninger

Debitor erkender med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til kreditaftalelovens § 8a og § 8b.

8) Forsikring

Ud over pligten i pantebrevsformular A, pkt. 6, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret mod svampe-, in-sekt-, stormskade og udvidet rørskadetækning. Pantebrevsformular A, pkt. 9e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

Pantebrevet kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (sidste side).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at pantet ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Dato:

06-05-2009

Underskrift:

Andelsboligforeningen Søbakken III

Bent Barup Sørensen

Bent Barup Sørensen, formand

Holger Andersen

Holger Andersen, næstformand

Harry Hansen

Harry Hansen, Sekretær

Connie Nielsen

Connie Nielsen

Jan Brink Frederiksen
Jan Brink Frederiksen

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Dato

Adkomsthavers underskrift

Vitterlighedsvidner:

Til vitterlighed om underskriftens/underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivers/underskrivernes myndighed:

Navn Gisela Høyer

Navn Kurt E. Sørensen

Stilling højskolelærer

Stilling Sygeplejerske

Adresse Søbakken 112

Adresse Søbakken 112

Postnr. by 8800 Viborg

Postnr. by 8800 Viborg

Underskrift Gisela Høyer

Underskrift Kurt E. Sørensen

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.

For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling m.v. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jfr. pkt. 9f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jfr. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Viborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

69_VH_624

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 613 O m.fl., Viborg Markjorder
Ejendomsejer: Andelsboligfor. Søbakken
Lyst første gang den: 10.07.2009 under nr. 14908
Senest ændret den : 10.07.2009 under nr. 14908

Retten i Viborg den 13.07.2009

Kirsten Andersen

Afgift: kr. 1.400,00

Matr.nr. 613o, 613z, 613æ og 613ø, Viborg Markjorder

Gade og husnr. Søbakken 72-76 og 104-132

Anmelder:
Handelsbanken
Nytorv 2

8800 Viborg
Tlf. +45 44564300

DEKLARATION

Undertegnede ejer

af ejendommen matr.nr. 613o, 613z, 613æ og 613ø, Viborg Markjorder

beliggende Søbakken 72-76 og 104-132, 8800 Viborg

erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, at der på denne fremtidigt kun må indrømmes viljesbestemte panterettigheder over ejendommen med tiltrædelse af

Handelsbanken, Nytorv 2, 8800 Viborg.

Påtaleberettiget er Handelsbanken.

Nærværende deklaration respekterer følgende hæftelser og byrder lyst pantstiftende:

- kr. 4.318.000,00 til Nykredit - kontantlån, refinansieringsklausul, idekslån.
- kr. 398.000,00 til Nykredit - kontantlån, refinansieringsklausul, idekslån.
- kr. 669.000,00 til Nykredit - kontantlån, refinansieringsklausul, idekslån.
- kr. 669.000,00 til Nykredit - kontantlån, refinansieringsklausul, idekslån.
- kr. 669.000,00 til Nykredit - kontantlån, refinansieringsklausul, idekslån.
- kr. 2.652.000,00 til Handelsbanken, Pantebrev med mulighed for afdragsfrihed.


Med hensyn til øvrige byrder og forpligtelser henvises der til ejendommens blad i tingbogen.

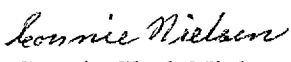
Viborg, den 6/5 - 2009

Andelsboligforeningen Søbakken III


Bent Barup Sørensen


Holger Andersen


Harry Hansen


Connie Sloth Nielsen


Jan Brik Frederiksen

15-Jul-200975277

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed.

Navn: *Grethe Højn*
Stilling: *højskolelærer*
Adresse: *Søbakken 112, Viborg*
Underskrift: *Grethe Højn*

Navn: *Kurt E. Sørensen*
Stilling: *Sygeplejerske*
Adresse: *Søbakken 112*
Underskrift: *Kurt E. Sørensen*