

# Andelsboligforeningen Søbakken III

## Referat af ekstraordinær generalforsamling 2024

Ekstraordinære generalforsamling i Andelsboligforeningen Søbakken III afholdt i Houlkær Biblioteks mødelokale, Odshøjvej 5D, Viborg, onsdag den 17. januar 2024 kl. 19:30.

### 1. Valg af dirigent

Annegrethe Winther valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var fremmøde fra 10 husstande, og der var givet 6 fuldmagter. Dette betød, at 16 ud af 18 husstande var repræsenterede og generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer.

### 2. Forslag

Jørgen E. Olesen gennemgik baggrunden for indkaldelsen, herunder forslag til vedtægtsændringer samt forslag om ændret forsikringsdækning.

#### *Forslag om vedtægtsændringer*

Jørgen redegjorde for at vores nuværende revisor er ikke statsautoriseret, og der er heller ikke noget lovgivningsmæssigt krav om at andelsboligforeninger skal benytte sig af statsautoriserede revisorer. Der er en betydelig besparelse ved ikke at benytte en statsautoriseret revisor. Generalforsamlingen vedtog enstemmigt bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægternes §31 stk. 1 og §32 stk. 1, som fremover vil have følgende ordlyd:

#### **§31 Stk. 1**

Generalforsamlingen vælger en revisor til opstilling af regnskab og årsrapport.

#### **§32 Stk. 1**

Den underskrevne årsrapport samt forslag til driftsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

#### *Forslag om ændring i forsikringsdækning*

Foreningens nuværende forsikringsdækning hos Topdanmark omfatter rørskade og udstrømning af vand. Dette er en meget dyr forsikring set i forhold til den opnåede dækning, hvor der selv over en længere årrække forventes at under halvdelen af forsikringspræmien kommer igen som forsikringsdækning. Bestyrelsens forslag om, at dækningen for rørskade og udstrømning af vand afmeldes og at der samtidig tegnes en 5-årig aftale for den øvrige forsikring med Topdanmark blev vedtaget, dog med den bemærkning af bestyrelsen undersøger om andre forsikringsselskaber kan give et bedre tilbud. Det er desuden vigtigt, at den enkelte andelshaver står med samme dækning som med forsikring.

### 3. Eventuelt

Jørgen redegjorde for, at flere huse har oplevet problemer med rotter, der forsøger at gnave sig ind gennem afløbsrør. Han opfordrede til at holde øje med dette og at underrette bestyrelsen om observationer af rotter.

Referent: Jørgen E. Olesen 28/1 2024

Godkendt af dirigent Annegrethe Winther den \_\_\_\_\_

Godkendt af bestyrelsen: den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen E. Olesen

\_\_\_\_\_  
John Duch

\_\_\_\_\_  
Ingelise Lund

\_\_\_\_\_  
Hanne E. Andersen