

REFERAT

Generalforsamling 2024

Tirsdag d. 8. oktober 2024 kl. 19

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørgen Olesen, som blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig varslet og indkaldt. Der var 24 stemmeberettigede og 14 fuldmagter fra de 55 boliger.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden John Duch gennemgik beretningen, som gengives nedenfor.

Grundejerforeningen Søbakken Øst

8.10.2024

GENERALFORSAMLING 2024

FORMANDSBERETNING

Vi har I årets forløb afholdt en del bestyrelsesmøder pga vores sædvanlige mærkedage som juletræ's tænding med æbleskiver og gløgg igen i år med en flot tilslutning.

Vinteren 2023/2024 var en barsk omgang både med sne og sandelig også økonomisk, det er mange år siden der har været så meget sne.

Vores Sct. Hans bål som var blevet rigtig stor pga forbud året før brændte lystig helt ned, vi havde om formiddagen fået vores vedligeholdelsesfirma til at vende bålet så div. dyr ikke skulle omkomme i flammerne, der var ingen dyr gemt under bålet selv om det havde lagt i 2 år. Igen var der en flot tilslutning vi var ca. 35 personer samlet.

Jeg kan hermed oplyse at man ikke skal have en tilladelse til afbrænding af Sct. Hans bål mere, men ikke alt må brændes af (kun tørt træ iflg. Lovgivningen, så store trærødder og gamle køkkenskabe m/m skal på Revas) Til orientering må der igen godt lægges grene og andet brændbart på bålet, men man må også gerne ligge grenene i kvashegnet det vil små dyr og andet kravt sikkert gerne have som husly. Såfremt bålet bliver for lille tager vi fra kvashegnet.

Lørdag den 1.6.2024 kl. 10,00 afholdt vi en arbejdsdag til diverse opgaver i vores område, der var kommet rigtig mange personer for at hjælpe til med at holde omkostningerne nede, vi fik ryddet op i skuret, rengjort ved og i mødestedet incl. oprydning i havemøbler og hynder + mange andre ting, vi havde en rigtig god dag med godt vejr, nogle kom med kaffe andre med kager og der var sandelig også nogle de små skarpe. Vi havde en rigtig god dag med masser af snak folk imellem, det er jo ikke nødvendig at skulle arbejde, der skal jo også være nogle til at se det går rigtig til. Tusind tak til alle som deltog i uanset hvad. Vi i bestyrelsen kunne sagtens finde

på at gøre det igen til sommer måske bare for hyggen's skyld.

Året 2024 er jo vores 40 års jubilæumsår og dette skulle jo fejres med en lille fest, vi arbejdede lidt med sagen og fik rejst en telt i forbindelse med mødestedet og sammen med rigtig mange mennesker og rigtig flot vejr havde vi en fantastisk dag den 7.9.24.

Vi har nu endelig fået lagt fortov ned langs Søbakken og det er vi jo rigtig glade for, jeg har snakket med Bent Barup som siger det er fantastisk, det har han arbejdet for i mange år. Det kan så siges at det er kommunens eget initiativ begyndende i 2023 og færdiggjort i 2024, hvorfor ved vi i bestyrelsen ikke, men måske fordi vi meddelte kommunen sidste år at klipning af græsfortov ikke blev foretaget af os mere, da rengøring af plæneklipper for hundelo... m/m ikke var rimelig.

Alle var glade indtil skrivelse med billeder fra vejsyn nede fra Søbakken Vest og op til slusen blev tilsendt og oplyst at vi havde rengøringspligt og vinterbekæmpelsespligt for fortovet, og vi inden for 14 dage ville vi få et påbud.

Jeg kunne da så fortælle teknik og miljø at vi kun var een part da Søbakken Vest, Søbakken Øst og Boligselskabet Viborg var fælles om Søbakken, så de måtte jo kontakte vores naboer. Resultatet herom ved jeg ikke noget om.

Det startede en tlf. henvendelse til Teknik og Miljø Charlotte Espersen som holdt fast ved den afgørelse hun havde skrevet og tilsendt, min stædighed forbød mig at

godkende dette så jeg bad hende om at tale med den øverste person i afdelingen om problemet, så vi kunne få et møde her på Søbakken. Efter få dage kom en skrivelse, at vintertjenesten og renholdelsespligten langs med Søbakken er iflg. Jesper Hoelgaard overført til kommunens ruter, så nu håber vi ikke at høre mere om denne sag.

Jeg har også skrevet til Jesper Hoelgaard angående trafikken på Søbakken og forespurgt om ikke vi kunne få et forbud mod gennemkørsel da det er til stor gene i morgen og aften trafikken for beboerne på Søbakken. Det kan man ikke i teknik og miljø for det er kommunens afgørelse så der står sagen nu.

Nu i skrivende stund kan det nævnes at vi har fået tilsagn om fra kommunen at klipning og bortskaffelse af græsset fra det såkaldte biodiversitet fra den store plæne vil blive refunderet med 50 % og som udføres af vores vedligeholdelsesfirma MK Haveservice.

Til sidst vil jeg gerne takke alle incl. bestyrelsen for rigtig godt samarbejde i årets løb.

Ros til John Duch for hans stædighed angående fortovet fra Carsten Mørkenborg.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassererens gennemgang af foreningens reviderede regnskab samt godkendelse af budget.

Bodil Barrett gennemgik budget og regnskab for 23/24.

Jens Hansen spørger om punkt 1300, hvad 13100 frikonto er. Bodil Barrett forklarer, at beløbet er bevilling af penge til bord/bænkesæt og vedligehold af Mødestedet. Det er ikke Vedligeholdelse af arealer, derfor separat beløb til synliggørelse.

Bodil Barrett gennemgår budgetforslag 24/25.

Carsten Mørkenborg spørger om beløbsforskel på budget 23/24 og budget 24/25 medfører kontingentforhøjelse. Dette bekræfter Bodil Barrett. Hun forklarer, at det betyder en årlig kontingentstigning pr. hus/år på 400 kr.

Budgettet blev vedtaget, en stemte imod.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag.

5. Præsentation af bestyrelsen og disses suppleanter valgt/udpeget af ABF Søbakken, ABF Søbakken II og ABF Søbakken III

Formanden præsenterede bestyrelsen 2023/2024:

ABF Søbakken: Conni Nedergaard, bestyrelsesmedlem og Birgit Kaagaard, sekretær, suppleant Willem Van Der Schaft.

ABF Søbakken II: Bodil Barrett, kasserer og Erlend Thorvardarson, næstformand, suppleant Klaus Villemoes.

ABF Søbakken III: Annegrethe Winther, bestyrelsesmedlem og John Duch, formand, suppleant Lone Bjørnlund.

6. Valg af revisor. På valg er Ella Holm.

Ella Holm blev genvalgt.

7. Valg af revisorsuppleant. På valg er Ingelise Lund.

Ingelise Lund blev genvalgt.

8. Eventuelt

Keld Ringgaard Sørensen spørger om til rygter angående tilbygning til Mødestedet. John Duch afviser rygter, da Mødestedet allerede er større end oprindeligt bevilget. John Duch orienterer om mulig isætning af glasparti.

Annegrethe Winther orienterer at MK Haveservice kommer i uge 43 og skærer kanter samt fejer. Hun opfordrer ligeledes til at vi samler affald op samt hjælper med at renholde indkørsler ol.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede Jørgen Olesen for veludført opgave.

Dirigent

John Duch, formand

Erlend Thorvardarson, næstform.

Bodil Barrett, kasserer

Annegrethe Winther, bestyrelsesmedl.

Conni Nedergaard, bestyrelsesmedl.

Birgit Kaagaard, sekretær