

Andelsboligforeningen Søbakken III

Oversigt vedr. vedligeholdelsesplan

Dato: 10-03-2024

Emne	Beskrivelse	Udført i År	Forventet Levetid	Bemærkninger
Tag	Tagbeklædning (betontagsten) udskiftet i juni 2009	2009	30-60 år	
Tagrender	Udskiftet til Lindag ståltagrender i juni 2009	2009	20-40 år	20 års garanti
Vinduer	Udskiftet til træ/aluminiums vindue med 2 lags termoruder i august 2009	2009	30-50 år	
Udvendig døre	Udskiftet til træ/aluminiums døre med 2 lags termoruder i august 2009	2009	30-50 år	
Varmeskab	Varmeskab monteret i 2022	2022	15-30år	Fjernvarmeunit er lejet ved Viborg Varme
Carport	Ny tagbelægning	2010	25 år	Maling påhviler andelshaveren. Se vedtægterne § 9
Stikledninger:				
Fjernvarme	Nye stikledninger udført i 2003 og overtaget af Viborg Fjernvarme	2003		Ingen vedligeholdelsesudgifter
Ei	Ei nettet tilhører Energi Viborg	1983		Ingen vedligeholdelsesudgifter
Vand	Plastrør. Vedligeholdelsen påhviler Andelsboligforeningen	1983	40-80 år	Der er tegnet stikledningsforsikring
Kloak	PVC Kloakrør. Vedligeholdelsen påhviler Energi Viborg Vand	1983	40-80 år	Der er tegnet stikledningsforsikring
Overfladevand	PVC Kloakrør. Vedligeholdelsen påhviler Energi Viborg Vand	1983	40-80 år	Der er tegnet stikledningsforsikring
Fælles arealer:				
SF Betonfliser	Vedligeholdelsen påhviler Grundejerforeningen som opkræver kontingent via boligforeningen	1983	20-40 år	