

Andelsboligforeningen Søbakken III

Marts 2025

Regler vedrørende reparationer og renoveringer af boligen

En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i andelsboligen. Forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter. Forandringer skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen senest 5 uger inden de iværksættes.

I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.

Ved forandringer, der kræver udførelse af autoriserede håndværkere, skal andelshaveren dokumentere, at den/de udførende håndværkere er autoriserede og har tegnet passende ansvarsforsikring. Sikkerhed for autorisation og ansvarsforsikring opnås ved at benytte håndværkere, der er omfattet af Byg Garanti ordningen. Husk at el og VVS kræver autoriserede håndværkere.

DERFOR:

Ved renovering og væsentlige reparationer og renoveringer skal bestyrelsen kontaktes og ved forandringer senest 5 uger inden det iværksættes.

Bestyrelsen kan kontaktes på (også hvis man er i tvivl):

Mail: bestyrelsen.soebakken3@gmail.com

Formand Jørgen E. Olesen, Søbakken 72, tlf. 40821659

Næstformand John Ryttergaard Duch, Søbakken 120, tlf. 25215558

Sekretær Hanne Elisabeth Andersen, Søbakken 126

Medlem Anders Hansen, Søbakken 114

Anbefalede håndværkere

Murer

Aage Laursen Aps
Mariendalsvej 1a
8800 Viborg
Tlf. 20642862,
Mail: kontakt@aagelaursen.dk

Holgaard Murerforretning
Randersvej 43
8800 Viborg
Tlf.
Mail: info@holgaardmurer.dk

Tømrer

Bywinkler Aps
Ingstrupvej 42
8830 Tjele
Tlf. 40149636
Mail: mail@bywinkler.dk

Myrthue A/S
Gyldenrisvej 7
8800 Viborg
Tlf. 86613026
Mail: info@myrthue.dk

VVS

Fly Larsen
Fabriksvej 8
8800 Viborg
Tlf. 86601088
Mail: mail@flylarsenvvs.dk

Jacobsen VVS Aps
Industrivej 29
8800 Viborg
Tlf. 26622964
Mail: jacobsen.vvs@mail.dk

Elektriker

Viborg el-service
Poppelvej 14
8800 Viborg
Tlf. 40603468
Mail: viborgel-service@gmail.com

Grønning el-teknik A/S
Vestermarksvej 3c
8800 Viborg
Tlf. 70209002
Mail: mail@grønning-el.dk