

REFERAT

Generalforsamling 2025

Tirsdag d. 7. oktober 2025 kl. 18.30

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Pedersen, som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig varslet og indkaldt. Der var 27 stemmeberettigede tilstede og 9 fuldmagter, i alt 36 stemmer fra de 55 boliger. Afstemning ved håndsoprækning. To stemmetællere Conni og Ole.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden John Duch gennemgik beretningen, som gengives nedenfor.

GENERALFORSAMLING 2024-2025

Formandsberetning

Vi har i år holdt 4 bestyrelsesmøder på skift ved hinanden og planlagt de forskellige mærkedage med hver deres egenskaber, vi begyndte med juletræstænding og for 1. gang med en ny type juletræ i form af en flagstang, hvor vi kunne hejse lyskæderne

op, slutte strøm til og så var den ged barberet. Vi har i mange år

knoklet med at rejse en rigtig juletræ, men kræfterne er ved at slippe op så derfor. Vi var mange til tændingen ca. 35 personer og vi hyggede os med gløgg og æbleskiver. I år rykker vi det en uge tilbage til den 23 november kl. 16,00

Den 24. maj havde vi igen en arbejds/hyggedag hvor igen rigtig mange mødte op for at give en hånd med, vi fik lavet utrolig meget af alle mulige små og store ting, hvorved vi igen sparer nogle penge på vedligeholdelseskontoen og det kan der blive brug for i den kommende tid, der kommer ting frem nu som der ikke er taget højde for, bl.a. alle vores tagbrønde ved husene både på for og bagside (mange af tagbrøndene ligger gemt under terrasser og blomsterbede) På vores område er der 16 vejbrønde og efter sigende fra Viborg kommune trænger nogle af dem til rep. eller udskiftning, han oplyste at i 2023 var der nogle som var faldet sammen og ikke kunne tømmes. Kloakbrønde er Energi Viborgs opgave, men vejbrønde til overfladevand tagbrønde ved tagnedløb og stikledninger ud til kloak er vores. Det er derfor vi har punkt 3 med som forslag fra bestyrelsen så vi ikke bagefter skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling, vi vil forsøge at holde tømningerne under drift kontoen, men evt.rep. på vejvedligeholdelseskontoen for ikke at tømme drift kontoen.

For at gnide mere salt i såret så er vandledningerne til alle husene i vores område også vores sag såfremt der skulle ske et eller andet, stophanerne ved indkørslerne er Viborg Vands ansvar, vi har lige fået vores stophane ved Søbakken lige indenfor det nye fortov skiftet u/b. ved nr. 82 da den ikke kunne lukkes.

Vi er et par stykker der har monteret vinduer i syd gavlen af mødestedet og påtænker at sætte 2 mindre ruder i bagvæggen lignende dem i syd gavlen og enten styne eller fælde et par

nødde-træer for at få mere lys og sol ind fra vest. Og måske den sidste store rude vi har sættes i nordgavlen, men kommer tid kommer råd. Vi har også til hensigt at montere en tagrende på mødestedet og tilslutte den 1000 L tank og med en nedgravet rør iført en slange til rhododendron bedet nedenfor skrænten, så vi kan få lidt mere gang i den. Vores Sct. Hans bål fik vi

løftet ind på vores eget område og derved også redde de små dyr som kunne være kravlet ind under bålet, men vi så ingen dyr så de må være flyttet ind i Erlend's kvasdyngge, han siger der er god aktivitet deri.

Vi var rigtig mange i år til Sct. Hansfest omkring 45 mennesker var mødt op, grillen var tændt og klar til kl. 19,00 hvor gæsterne grille-

de deres medbragte kød og pølser så vi spiste og hyggede os i det skønne midsommervejr. Bålet brændte hurtigt ned da den ikke var så stor som sidste år. Gæsterne hyggede sig rigtig også efter bålet var brændt ned, jeg gik hjem ca. 22,30 og da var der stadig aktivitet og snak inde i mødestedet.

Vi kan godt begynde at tænke på – hvad gør vi. Vi skal have fundet

en afløser til revisorposten da Ella Holm ikke ønsker genvalg efter

jeg ved ikke hvor mange år du har bestridt posten, men mange tusind tak for din indsats gennem tiden, din beslutning er fuld forståelig og endnu engang TAK.

Vi kan også fint bruge en plæneklipperchauffør eller 2, da Hanne godt vil afløses, vi siger også mange tak til dig Hanne for alle de timer du har lagt i det med afskæring af græskanter luget her og der og samlet grene op for at holde vores område pænt, men skulle du ændre mening er du virkelig velkommen, så igen Hanne tusind tak. Jeg går ud fra at du Ole hænger på i mange år endnu, vi har lavet en analyse på at få det udført udefra vil koste ca. 20.000 kr. om året, men for retfærdighedens skyld skal siges at så skal vi jo ikke selv have plænetraktor, men kom nu frit frem. Vedrørende syrentræerne på stien ud mod Søbakken – må man gerne klippe en gren af ved jorden såfremt den begynder at hænge ud over stien.

Vedr. nummerskiltene ind til vores huse kæmpede jeg jo en kamp

med park og vej, endelig fandt jeg en formand der godt kunne se at det ikke var nemt at se skiltene, så han lovede at ændre dette ved lejlighed, og det er så nu.

Vi er kommet med et par forslag som vi håber i vil tænke på når vi kommer dertil, Der er mange der går op og ned mellem de forskel-

lige boligforeninger med rollator eller elscooter, det er ikke nemt da græsplænen ikke er helt jævn, man får også våde sko ved at gå i græsset, ligeledes er det med bordbænkesættet de gamle er uden

ryglæn og ikke nemt at komme ind i, vi har haft en der faldet da benet skulle svinges over, så vi håber i siger ja.

Jeg vil til slut takke alle beboere samt bestyrelsesmedlemmerne

for positivt arbejde i årets løb og håber det må fortsætte fremover.

John Duch

formand

Beretningen blev godkendt.

3. Kassererens gennemgang af foreningens reviderede regnskab samt godkendelse af budget.

Kasserer Bodil Barrett gennemgik budget og regnskab for 24/25. Bodil havde følgende bemærkninger til regnskabet: Kontingent fra Søbakken Vest var ikke indbetalt rettidigt inden regnskabsafslutning, men vil indgå i næste års budgetforslag. Møder/fester er overskredet grundet indkøb af juletræer.

Budget: Kontingentet indeholder det manglende kontingent fra Søbakken Vest.

Budgettet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

*1. Etablering af flisegang på 1,5 m bredde på græsplænen.

Formand John Duch motiverede forslaget og redegjorde for to tilbud på opgavens udførelse.

A) Overskydende jord, der graves af, lægges i "vild med vilje" bedet som en høj, der tilsås efterfølgende. Bærelag af 30 cm knust beton, sand og fliser, pris 79.062,50 kr.

B) Overskydende jord, der graves af, lægges i "vild med vilje" bedet som en høj, der tilsås efterfølgende. 30 cm sand og fliser, pris 65.000 kr.

John Duch besvarede afklarende spørgsmål og kommentarer til stien og forskellen på underlag for belægningen. Finianseringen foreslås taget af egenkapitalen.

Forslag B blev vedtaget med 21 stemmer for.

*2. Indkøb af bordbænkesæt magen til de 2 sidste.

Formand John Duch redegjorde for tilbud på bordbænkesæt fra Trepas, 5750,00 kr.

Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer for.

*3. Tømning af vejbrønde samt overslag på rep./udsk. af defekte brønde som betales af vejvedligeholdelsekonto.

Formand John Duch redegjorde for vejbrøndenes tilstand og indhentet tilbud på reparation. Alle vejbrønde blev tømt d. 6. oktober. 2 brønde skal udskiftes, pris 11.000-14.000 kr. u/moms samt 4 toppe 3-5000 kr. u/moms. Jord der graves væk i forbindelse med arbejdet skal miljøtestes og er en ukendt økonomisk faktor. Vedligeholdes anbefales hvert andet år. Da udførelse af reparation vil betyde, at der graves i vejbelægning, foreslår bestyrelsen, at udgiften til arbejdet dækkes af vejvedligeholdelseskontoen.

Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer for.

5. Præsentation af bestyrelsesmedlemmer og disses suppleanter, Valgt/udpeget af ABF Søbakken, ABF Søbakken II og ABF Søbakken III

Formand John Duch præsenterede bestyrelsen:

ABF Søbakken: Conni Nedergaard er bestyrelsesmedlem og Birgit Kaagaard er sekretær, suppleant Lone Hansen.

ABF Søbakken II: Bodil Barrett er kasserer og Erlend Thorvardarson er næstformand, suppleant Lone Grønbæk.

ABF Søbakken III: Annegrethe Winther er bestyrelsesmedlem og John Duch er formand, suppleant Lone Bjørklund.

6. Valg af revisor. På valg er: Ella Holm (ønsker ikke genvalg).

Ole Pedersen blev foreslået som ny revisor og blev valgt.

7. Valg af revisorsuppleant

På valg er Ingelise Lund. Hun er villig til genvalg for et år mere. Ingen nye kandidater meldte sig. Ingelise Lund blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Annegrethe gav et indblik i Grøn gruppes arbejde. Gruppen har eksisteret i 5 år og blev etableret d. 20.02.2020. Gruppen har bl.a. sørget for plantning af frugttræer, "vild med vilje"-bedet og krokus. Gruppen har søgt Vild med vilje-puljen ved Viborg kommune om økonomiske midler og har til dato modtaget 11.436,30 kr i tilskud. Gruppen kan bruge flere hænder og gerne til pasning af frugttræer. To har givet tilsagn til pasning af frugttræer, men der er brug for flere aktive. I år har vi kunnet glæde os over stigende antal forskellige sommerfugle og fugle. Gruppen har tilsagn om op til 6.500 kr til reetablering af det store bed. Det vil være rart, hvis nogen vil lave nogle fondsansøgninger til det videre arbejde.

Erlend fortalte om det etablerede kvashegn. Det går godt med at få lagt materialer ned til det. der er livlig aktivitet af liv i kvashegnet. Der er kommet

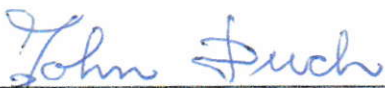
flere ynglende fugle i vores område. Kommunen har givet et læs fuglekasser til ophængning i området.

En forespørgsel om "vildtblanding" mellem fjeldribs og fortov. John Duch orienterer om, at det er udenfor skel, og at vedligeholdelsespligten er hos Viborg kommune.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen. Formand John Duch takkede Ole Pedersen for veludført opgave.



Dirigent



John Duch, formand



Erlend Thorvardarson, næstform.



Bodil Barrett, kasserer



Annegrethe Winther, bestyrelsesmedl



Conni Nedergaard, bestyrelsesmedl



Birgit Kaagaard, sekretær